

**Zarządzenie nr PM-5924/22  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 12 MAJA 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 161/10 oraz 163/7, obręb Ligota Zabrska, położonego w Gliwicach przy ul. Dolnej, stanowiącego własność Miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowego kompleksu nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urj.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr: 161/10 o pow. 0,0576 ha, obręb Ligota Zabrska oraz 163/7 o pow. 0,1329 ha, obręb Ligota Zabrska, zapisane w KW nr GL1G/00037080/9, położone w Gliwicach przy ul. Dolnej.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 76/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 76/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

### Wykaz nr 76/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-5924/22 z dnia 12.05.2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 161/10 i 163/7, obręb Ligota Zabrska, położonego przy ul. Dolnej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr <b>161/10</b> , obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00037080/9  <u>Użytek:</u> B – tereny mieszkaniowe	0,0576 ha	Przedmiotowe działki położone są przy ul. Dolnej w Gliwicach, w odległości ok. 3 km od centrum miasta oraz w niedalekiej odległości od wjazdu na Drogową Trasę Średnicową. Sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne, komis samochodowy, tereny leśne i drobne punkty handlowo-usługowe. Teren działek stanowi zieleni nieuporządkowaną z pojedynczymi drzewami. Działki są w kształcie nieregularnym.	Dla terenu obejmującego działki nr 161/10 oraz 163/7 obr. Ligota Zabrska od dnia 28 stycznia 2007 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską</i> , który został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLVII/1217/2006 z dnia 26.10.2006 r. (Dz.U.Woj.Śl. nr 153 z dnia 28.12.2006r. poz. 4886). Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działki położone są na terenie oznaczonym symbolem <b>4MN</b> , co oznacza: <b>tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy</b> . Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 23MN obowiązują następujące ustalenia: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe – z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, które powodują znaczące zwiększenie ruchu samochodowego, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) uzbrojenie działki oraz dojazdu, d) zieleni i ogrody przydomowe. 4) <u>Zakazy:</u> a) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej	Nie dotyczy	511.000,00 zł  (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr <b>163/7</b> , obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00037080/9  <u>Użytek:</u> B – tereny mieszkaniowe	0,1329 ha  Łączna powierzchnia działek: 0,1905 ha	Przez obie działki przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna i ciepłownicza. Przez działkę nr 163/7 przebiega również sieć teletechniczna. W zasięgu działek przebiegają także sieci: wodociągowa i gazowa. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Przebieg sieci ciepłowniczej przez działkę nr 161/10 może istotnie utrudnić jej zabudowę na cele zgodne z miejscowym planem.  <b>Obciążenia nieruchomości:</b> • Służebność przesyłu na czas nieoznaczony na działce nr 161/10 dla sieci preizolowanej 2xDN 125 na powierzchni 44,85 m <sup>2</sup> oraz na działce nr 163/7 dla sieci preizolowanej 2xDN 125 na powierzchni 5,20 m <sup>2</sup> na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. • Nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 161/10 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej o powierzchni gruntu objętego służebnością 19,69 m <sup>2</sup> na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów						

		<p>i Kanalizacji Sp. z o.o.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 163/7 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej o powierzchni gruntu objętego służebnością 45,20 m<sup>2</sup> na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.</li> </ul> <p>Pełne treści służebności zapisane są w księdze wieczystej nr GL1G/00037080/9.</p> <p>Przez zachodnią część działki nr 161/10 obr. Ligota Zabrska przebiega kabel elektroenergetyczny nN zasilający oświetlenie, stanowiący element miejskiej sieci oświetleniowej. W akcie notarialnym nabycia przedmiotowego kompleksu działek, nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę nr 161/8 obr. Ligota Zabrska, wpisaną w KW nr GL1G/00037080/9, nieodpłatnej służebności gruntowej na terenie o powierzchni 6,73 m<sup>2</sup>, w celu umożliwienia realizacji zadań bieżących Miasta Gliwice, tj. zapewnienia prawidłowej eksploatacji i konserwacji urządzeń oświetleniowych.</p> <p>Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę nr 161/10 oraz w północno-wschodniej części działki nr 163/7 obr. Ligota Zabrska przebiega kanalizacja deszczowa kd 400 mm, która stanowi odwodnienie ul. Pocztovej. Kanalizacja ta jest w administrowaniu Miasta Gliwice. W akcie notarialnym nabycia przedmiotowego kompleksu działek, nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Miasta Gliwice nieodpłatnej służebności przesyłu dla ww. kanalizacji deszczowej, ewentualnie do ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę nr 161/7 obr. Ligota Zabrska, wpisaną w KW nr GL1G/00037080/9, nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 161/10 o pow. 96,32 m<sup>2</sup> oraz na działce nr 163/7 o pow. 59,82 m<sup>2</sup>, w celu umożliwienia realizacji zadań bieżących Miasta tj. zapewnienia prawidłowej eksploatacji i konserwacji ww. kanalizacji.</p>	<p>3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recycling), (...)</p> <p>e) realizacji zblokowanych i wolnostojących garaży nie związanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości oraz realizacji obiektów tymczasowych, (...).</p> <p>Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w ramach terenów pod zabudowę mieszkaniową, ustala się następujące zasady:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) utrzymanie charakteru zabudowy i zagospodarowania jak układ ulic, linii zabudowy i usytuowania na działce, gabarytów budynków i kształtu dachów,</li> <li>2) w ramach ciągów ulicznych zabudowy mieszkaniowej – ujednoczenie charakteru i wysokości zabudowy oraz aranżację małej architektury i zieleni.</li> </ol> <p>Powyższe oznacza, że projektowana zabudowa nie może dominować wysokością i gabarytami względem zabudowy istniejącej, a winna harmonijnie do niej nawiązywać.</p> <p>Dla terenu o symbolu 4MN ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy Kujawskiej.</p> <p>Przedmiotowe działki w ww. planie znajdują się w granicach obszaru rewitalizacji <sup>1</sup>. Ponadto, w ww. planie ustalone zostały zakazy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródła żerowania ptaków, a także hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego,</li> <li>- wznoszenia obiektów o wysokości równej i większej niż 100 m, licząc od poziomu terenu – bez uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa.</li> </ul> <p>Jednocześnie informujemy, że w dniu 08.09.2016 r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę nr XIX/482/2016 w sprawie <i>przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania</i></p>					
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

		<p>Działki stanowią przedmiot sprzedaży wraz ze znajdującą się na nich infrastrukturą odwodnieniową (w przypadku niezinventaryzowanych przyłączy kanalizacji deszczowej dla tych działek).</p> <p>Skomunikowanie działek odbywać się będzie poprzez działkę nr 163/2 obręb Ligota Zabrska do drogi publicznej ul. Dolnej zjazdem istniejącym. Na rzecz kaźdoczesnych właścicieli kompleksu działek nr 161/10 i 163/7 obręb Ligota Zabrska ustanowiona zostanie w dniu sprzedaży, na podstawie Zarządzenia nr 5761/22 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 11 kwietnia 2022 r., odpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 163/2 w całości o pow. 123 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW GL1G/00037080/9.</p> <p>W związku z powyższym, <b>przy zbyciu kompleksu działek nowonabywca będzie zobowiązany do zapłaty kwoty w wysokości 10.969,14 zł brutto z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności.</b></p> <p>Przy takim sposobie skomunikowania, obsługa komunikacyjna ograniczona będzie jedynie do relacji prawo-skrętów.</p>	<p><i>przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Ligota Zabrska i Osiedla Baildona. W uchwale tej, uchwałą Rady Miasta Gliwice nr XXXIX/847/2018 z dnia 12.07.2018 r. skorygowano granice obszaru objętego sporządzeniem planu poprzez dokonanie zmiany załącznika graficznego. Przedmiotowe działki znajdują się w granicach sporządzenia planu określonych w ww. uchwale.</i></p> <p><small><sup>1</sup>Ww. obszar rewitalizacji nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 802).</small></p>					
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu w okresie 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 12.05.2022 r. do dnia 02.06.2022 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **23 CZERWCA 2022. r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\*

