

Zarządzenie nr PM-5949/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 17 MAJA 2022R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 420/2, 421/2, 422/2, 423/2 obr. Nowe Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00014087/1, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 420/2, 421/2, 422/2, 423/2 obr. Nowe Miasto o łącznej pow. 0,2824 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00014087/1, stanowiąca własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 59/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 59/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka *
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Wykaz nr 59/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 5949/2022 z dnia 17 MAJA 2022R. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działki nr 420/2, 421/2, 422/2, 423/2 obr. Nowe Miasto.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>działka nr 420/2 obr. Nowe Miasto</p> <p>działka nr 421/2 obr. Nowe Miasto</p> <p>działka nr 422/2 obr. Nowe Miasto</p> <p>działka nr 423/2 obr. Nowe Miasto</p> <p>użytek: Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe</p> <p>KW nr GL1G/00014087/1</p>	<p>pow. gruntu 0,0731 ha</p> <p>pow. gruntu 0,0249 ha</p> <p>pow. gruntu 0,0860 ha</p> <p>pow. gruntu 0,0984 ha</p> <p>Razem pow. gruntu 0,2824 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest przy ul. Gen. W. Andersa w odległości ok. 2,00 km od centrum miasta, w bliskiej odległości od drogi krajowej nr 78 i DTŚ. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty handlowo-usługowe, szkoła oraz park i tereny zieleni. Nieruchomość stanowi teren paski, częściowo porośnięty niewielkimi drzewami. Działki stanowią zwarty obszar w kształcie zbliżonym do trapezu. W pobliżu działek przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć ciepłownicza i sieć teletechniczna.</p> <p>Skomunikowanie ww. działek powinno odbywać się poprzez działki pośrednie w śladzie przyszłej drogi publicznej oznaczonej w mpzp jako KDD 1/2 do ul. Andersa nowym zjazdem. Działki nie posiadają urządzonego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>W dniu 18.09.2020 r. decyzją nr 2/2020 udzielono zezwolenia na realizację inwestycji drogowej p.n. „Budowa drogi gminnej łączącej ul. Andersa (droga powiatowa nr 7211S) z ul. Kozielecką (droga powiatowa nr 7200S) wraz z rozbudową ul. Gagarina(droga gminna nr 130412S) w Gliwicach". Planowana droga przebiega w rejonie drogi oznaczonej w planie miejscowym jako KDD1/2 – projektowana ulica dojazdowa. Projekt budowlany nie przewiduje budowy zjazdów z projektowanej drogi na działki nr 423/2, 422/2, 420/2 oraz 421/2 i ze względu na różnice w poziomie terenu pomiędzy projektowaną drogą i poszczególnymi działkami budowa zjazdów na każdą działkę odrębnie może być utrudniona. W związku z powyższym nastąpi łączne zbycie przedmiotowych działek.</p> <p>Warunki techniczne urządzenia dojazdu uzależnione są od przeznaczenia i zagospodarowania terenu. Nie można także wykluczyć, że w przypadku realizacji inwestycji będącej większym generatorem ruchu, inwestor zobowiązany będzie do realizacji odcinka drogi zgodnie z decyzją ZRID. Forma udostępnienia terenu przez</p>	<p>Działki nr 420/2, 421/2, 422/2 i 423/2 obr. Nowe Miasto położone są na terenie, dla którego od dnia 18 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, przyjęty uchwałą nr XXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 481. Zgodnie z jego ustaleniami, przedmiotowe działki znajdują się na terenie o symbolu: 41U - co oznacza: teren usług różnych - istniejący.</p> <p>W §8 ust. 6 ww. planu miejscowego dla terenu o symbolu 41U ustalono:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe - usługi różne, w tym komercyjne;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) obiekty biurowe i administracyjne,</p> <p>b) zabudowa mieszkaniowa,</p> <p>c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),</p> <p>d) dojazdy i parkingi,</p> <p>e) uzbrojenie działki,</p> <p>f) zieleni urządzona;</p> <p>3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa oraz uzupełnienia istniejącej zabudowy,</p> <p>b) intensywność zabudowy minimum 1.0,(...),</p> <p>d) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §17 ww. planu miejscowego,(...),</p> <p>f) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,</p> <p>g) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,</p> <p>h) realizacja inwestycji wymaga zapewnienia odpowiedniej miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości;</p> <p>4) zakazy:</p> <p>a) zabudowy nieruchomości obiektami kubaturowymi</p>	Nie dotyczy	<p>1.105.000,00 zł brutto *</p> <p>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

		<p>zarządcę drogi w celu wykonania dojazdu zależy od ww. warunków, gdyż w przypadku urzędnika tymczasowego dojazdu będzie to najprawdopodobniej umowa użyczenia działek nr 421/1, 422/1, 423/1 i 427/1, (na których położona jest planowana droga) celem urzędnika dojazdu do czasu realizacji drogi objętej decyzją ZRID.</p> <p>W przypadku budowy drogi zgodnie z decyzją ZRID nie można wykluczyć konieczności zawarcia z inwestorem umowy w trybie art. 16 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.</p> <p>W granicach przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Planowane wykorzystanie terenu nie może być sprzeczne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w tym: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, ustawa o odpadach oraz ustawa o ochronie przyrody.</p>	<p>powyżej 70% jej ogólnej powierzchni, b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, których uciążliwość może przekroczyć granicę posiadanej nieruchomości. Ponadto, w §16 ust. 2 ww. planu miejscowego określono ogólne zakazy dla wszystkich terenów objętych planem. Zakazy obowiązują dla:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń uciążliwych dla sąsiednich terenów; 2) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne, określone w przepisach ochrony środowiska (w tym dla zdrowia ludzi); 3) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² 4) magazynowania odpadów, z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie z zastrzeżeniem, że okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami; 5) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska, z wyjątkiem istniejącego składowiska zakładowego na terenie 9P; 6) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wód gruntowych i powierzchniowych, w tym zakaz zrzutu ścieków bytowo-komunalnych, przemysłowych i opadowych, bez oczyszczenia do poziomu wymaganego w przepisach odrębnych; 7) nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji wysokiego drzewostanu. <p>Ze względu na duże zadrzewienie działek będących przedmiotem zbycia, należy przeanalizować możliwość realizacji przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego terenu, na którym się one znajdują, w kontekście zakazu nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji wysokiego drzewostanu. Jednocześnie za wyjątkiem sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa (w tym ruchu drogowego) oraz sytuacji związanych z budową nowych ulic lub rozbudowy istniejących, ustalono w ww. planie miejscowym zakaz wycinania okazałych drzew, których obwód w pierśnicy przekracza wielkości określone w §11 ust. 1 pkt 3 tego planu. Realizacja zamierzonej inwestycji będzie uzależniona od możliwości częściowej lub całkowitej likwidacji istniejącego drzewostanu. Działki położone są w granicach złoża węgla kamiennego "Gliwice".</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 17.05.22R. do dnia 07.06.22R., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 28.06.22R. .. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym **