

Zarządzenie nr PM-6087/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 21 CZERWCA 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1097/8 obr. Żerniki poł. na płn. od ul. Omańkowskiej w Gliwicach, księga wieczysta nr GL1G/00095477/3, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1097/8 obr. Żerniki o pow. 0,0961 ha poł. na płn. od ul. Omańkowskiej w Gliwicach, księga wieczysta nr GL1G/00095477/3, stanowiącej własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 103/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 103/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka *
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym **

Wykaz nr 103/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM ...6087/2022 z dnia 21.06.2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości obejmującej działkę nr 1097/8 obr. Żerniki.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
1	<p>działka nr 1097/8 obr. Żerniki</p> <p>położona na płn. od ul. Omańkowskiej w Gliwicach</p> <p>użytek RIVb – grunty orne</p> <p>KW nr GL1G/00095477/3</p>	pow. gruntu 0,0961 ha	<p>Działka nr 1097/8 obr. Żerniki położona jest we wschodniej części miasta. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka zagospodarowana zielenią niską.</p> <p>Ewentualne skomunikowanie ww. terenów z drogą publiczną tj. ulicą Omańkowskiej powinno odbywać się poprzez drogę wewnętrzną ul. Panufnika zjazdem istniejącym.</p> <p>Ulica Panufnika jest nieurządzoną drogą wewnętrzną w złym stanie technicznym.</p> <p>Sieci uzbrojenia w pobliżu granicy nieruchomości.</p> <p>W pobliżu przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska.</p> <p>Usunięcie zieleni (drzew, krzewów) może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody.</p>	<p>Działka nr 1097/8 obr. Żerniki, położona jest na terenie, dla którego od dnia 23 września 2004 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach</i>. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXI/576/2004 z dnia 8 lipca 2004 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 86 z dnia 8 września 2004 r., poz. 2442. Działka nr 1097/8 znajduje się w jednostce funkcjonalnej o symbolu:</p> <p>E2.3(2.2)/TMN - z funkcją wiodącą TMN - co oznacza: Tereny małych domów mieszkalnych, dla których obowiązują ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - procent terenów zabudowanych (pow. maksymalna) - 30% - procent terenów zielonych (biologicznie czynnych - pow. minimalna) - 60% - wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,4 - nieprzekraczalna liczba kondygnacji, wysokość zabudowy (z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddasza użytkowego) - p.II.p. oraz w jednostkach drogowych oznaczonych symbolami: <p>Ek/01/TKD/L - Ulice i drogi pozostałe - jednostka drogowa układu drogowego uzupełniającego, dla której ustalona została funkcja wiodąca: projektowana ulica lokalna, jednojezdniowa, dwupasowa.</p> <p>Ek/10 - Ulice i drogi pozostałe - jednostki drogowe układu obsługowego o wyznaczonych graficznie obligatoryjnych liniach rozgraniczających dla dróg dojazdowych, dla których ustalona została funkcja wiodąca: projektowana ulica dojazdowa.</p> <p>W jednostce EK/01/TLD/L - przeznaczonej pod projektowaną drogę dojazdową, zaliczoną do dróg publicznych położone jest około 20% działki.</p> <p>Działkę nr 1097/8 można przeznaczyć w całości pod zabudowę mieszkaniową, przy czym usytuowanie budynku winno uwzględniać rezerwę terenu przewidzianą w m.p.z.p. pod budowę przedmiotowej drogi. W obrębie rezerwy teren tymczasowo można zagospodarować jako teren rekreacyjny.</p>	Nie dotyczy	400.000,00 zł brutto	(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 196)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

				<p>Zgodnie z ww. planem, układ drogowy uzupełniający i obsługowy należy do dróg publicznych, układ obsługowy wewnętrzny należy do dróg niepublicznych.</p> <p>W dniu 8 września 2016r. została podjęta przez Radę Miasta Gliwice uchwała nr XIX/483/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Żerniki położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej. Obszar objęty projektem planu dotyczy m.in. przedmiotowej działek.</p>					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

UWAGA: Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 21.06..22 r. do dnia 12.07..22. r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 02.08.22r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym **