

**Zarządzenie nr PM-6089/2022**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 22 CZERWCA 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 2 usytuowanego w budynku nr 2009 posadowionym na działce nr 1003/4 obręb Trynek (przy ul. Lotników 13, 15, 17, 19) stanowiącego własność Miasta Gliwice z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały NR XXXI/653/2021 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż nr 2 o powierzchni 21,89 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 2009, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (przy ul. Lotników 13, 15, 17, 19) wraz z sprzedażą udziału wynoszącego 0,0240 części gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 1003/4 w obrębie Trynek, o powierzchni 2917 m<sup>2</sup>, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00110030/0, z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/390/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Uchylić zarządzenie nr PM-5504/2017 z 13.12.2017 r. oraz PM-5230/2017 z 16.10.2017 r.
- §5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta  
**Aleksandra Wysocka**

Wykaz nr ZGM/390/2022 garażu przeznaczonego do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu niezbędnego do korzystania z garażu z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-6089/2022 z dnia 22 CZERWCA 2022 r.

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł) / wartość garażu – do potrącenia (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana  (zlokalizowana przy ul. Lotników 13, 15, 17, 19)  obręb:  Trynek  działka nr: 1003/4 księga wieczysta:  GL1G/00110030/0	powierzchnia gruntu:       2917	4 budynki wielokondygnacyjne mieszkalne oraz 3 budynki jednokondygnacyjne garażowe wybudowane w technologii tradycyjnej  Nieruchomość wyposażona w sieć wod.-kan., elektr., gaz.	sprzedaż udziału w prawie własności gruntu	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	705.593,00	0,0240	16.934,00	41.597,00 / 24.663,00
Nieruchomość lokalowa:     garaż nr 2	powierzchnia użytkowa garażu:     21,89	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	odpłatne przeniesienie prawa własności					

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 22.06.2022 r. do 13.07.2022 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 03.08.2022 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym