

**Zarządzenie nr PM-6099/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 22 CZERWCA 2022**

w sprawie obciążenia nieograniczoną w czasie służebnością gruntową działki nr 114 obręb Centrum, położonej przy Pl. Piastów 9, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00129288/9, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej przy Pl. Piastów 8, 8A, 8B oznaczonej numerem działki 113 obręb Centrum, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00038134/0.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899),

art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.),

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/21 z dnia 21 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza co następuje:

- §1. Obciążyć działkę nr 114, obręb Centrum, o powierzchni 636 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00129288/9, odpłatną nieograniczoną w czasie służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 113, obręb Centrum, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00038134/0, za wynagrodzeniem wynikającym z wartości służebności określonej operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego. Przedmiotowa służebność polega na zajęciu wzdłuż ściany budynku nr 8B pasa gruntu o szerokości 1,70 m i długości 13,64 m, w związku z dociepleniem tylnej ściany budynku nr 8B położonego przy Pl. Piastów wraz z pasem technicznym do obsługi elewacji budynku. Przebieg służebności został zaznaczony na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Ustalić wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §1, na kwotę 6.531,00 zł + 1.502,13 zł (23% VAT), co daje kwotę brutto 8.033,13 zł (słownie: osiem tysięcy trzydzieści trzy złote trzysta groszy).
- §3. Do kwoty o której mowa w §2 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt operatu szacunkowego w wysokości 369,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych zero groszy).
- §4. Uprawnieni z tytułu służebności, zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- §5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr PM-6099/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 22 CZERWCA 2022**



Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym