

**Zarządzenie nr PM-6125/22  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 24 CZERWCA 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Poli Gojawiczyńskiej 9A.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.U.Woj.Śląsk. z 2020 r. poz. 9470), § 3 pkt. 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Poli Gojawiczyńskiej 9A, obejmującą działkę nr 62, obręb Kuźnica, o powierzchni 0,5793 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00034618/9 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.  
Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków w celu prowadzenia działalności w zakresie udzielania świadczeń opieki zdrowotnej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 633 z późn. zm.) o działalności leczniczej z zastrzeżeniem, że co najmniej 51% powierzchni użytkowej budynku będzie wykorzystywane na wykonywanie świadczeń w ramach umowy o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych..
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 3.658,54 zł miesięcznie + VAT za cały przedmiot dzierżawy.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 131/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 131/2022 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 131/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta \*

**Wykaz nr 131/2022**

**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM- 6125/2022 z dnia 24.06. 2022 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>Działka nr 62</b>  <b>KW</b> <b>GL1G/00034618/9</b>  <b>Obręb Kuźnica</b>	Pow. 0,5793 ha  Użytki: B, Bi	Nieruchomość położona przy ulicy Poli Gojawczyńskiej 9A.	10 MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, 2 ZO – tereny zieleni ochronnej, 20 KD – tereny komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej – ulice dojazdowe.	Dzierżawa z przeznaczeniem terenu na wykonywanie świadczeń opieki zdrowotnej.  Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/21 z dnia 21.12.2021 r. wg stawki:  Wg stawki indywidualnej: - 3.658,54 zł/m-c + VAT za cały przedmiot dzierżawy.	Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca.

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 24.06.2022 r. do dnia 15.07.2022 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta \*