

Zarządzenie nr PM-6164/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 48 usytuowanego w budynku nr 1374 znajdującym się w zespole garażowym posadowionym na działce nr 122/2, obręb Przyszówka (zlokalizowanych w rejonie ul. Kosmonautów i ul. Piaskowej) stanowiącego własność Miasta Gliwice, z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały NR XXIII/465/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych – garaży.

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż nr 48 o powierzchni 16,52 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 1374, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej w rejonie ul. Kosmonautów i ul. Piaskowej) wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 0,01167 części gruntu, na którym posadowiony jest m.in. ww. budynek, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 122/2 w obrębie Przyszówka, o łącznej powierzchni 4970 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00133559/1 z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/414/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr ZGM/414/2022 garażu przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-6164/2022 z dnia 29.06.2022 r.

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /Sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł)	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału (zł)	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca cenę udziału w gruncie (zł) / wartość garażu do potrącenia (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana: (zlokalizowana w rejonie ul. Kosmonautów i ul. Piaskowej) obręb: Przyszówka działka nr: 122/2 księga wieczysta: GL1G/00133559/1	Powierzchnia gruntu: 4970	trzyńście budynków jedno kondygnacyjnych wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej, wyposażonej w sieć elektryczną.	Sprzedaż ułamkowej części działki	Tereny usług różnych oraz teren parkingów i garaży./ Teren zabudowany zespołem garażowym.	1.023.472,00	0,01167	11.944,00	27.701,00 /15.757,00
Nieruchomość lokalowa: Garaż nr 48	Powierzchnia użytkowa garażu: 16,52	Garaż na parterze, składa się z 1 pomieszczenia, bez pomieszczeń przynależnych.	Sprzedaż prawa własności		-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 29.06.2022 r. DO 20..07.2022 r.

Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 10.08.2022 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym