

Zarządzenie nr PM 6181/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 4 LIPCA 2022r.

w sprawie obciążenia działki nr 1479, obręb Stare Miasto, położonej przy ul. Księcia Ziemowita 1 w Gliwicach, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00038586/3, prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli garaży nr 2 i 3 znajdujących się w budynku posadowionym na nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1478, obręb Stare Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00039425/4, za wynagrodzeniem.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zmianami)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/2021 z dnia 21 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza co następuje:

- §1. Obciążyć działkę nr 1479, obręb Stare Miasto, położoną przy ul. Księcia Ziemowita 1 w Gliwicach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00038586/3, stanowiącą własność Gminy Gliwice, odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością polegającą na prawie przechodu i przejazdu w miejscu istniejącego przejazdu, pasem szerokości 5 m, długości ok. 25,5 m, biegnącym wzdłuż granicy z działką 1477/1 od ul. Ziemowita do granicy z działką 1478, oznaczonym na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia kolorem zielonym, na rzecz każdorazowych właścicieli garażu nr 2 znajdującego się w budynku posadowionym na nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1478, obręb Stare Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00039425/4, z chwilą jego wyodrębnienia i sprzedaży.
- §2. Obciążyć działkę nr 1479, obręb Stare Miasto, położoną przy ul. Księcia Ziemowita 1 w Gliwicach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00038586/3, stanowiącą własność Gminy Gliwice, odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością polegającą na prawie przechodu i przejazdu w miejscu istniejącego przejazdu, pasem szerokości 5 m, długości ok. 25,5 m, biegnącym wzdłuż granicy z działką 1477/1 od ul. Ziemowita do granicy z działką 1478, oznaczonym na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia kolorem zielonym, na rzecz każdorazowych właścicieli garażu nr 3 znajdującego się w budynku posadowionym na nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1478, obręb Stare Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00039425/4, z chwilą jego wyodrębnienia i sprzedaży.
- §3. Wartość służebności, o których mowa w §1 i §2, została ustalona w operacie szacunkowym na kwotę 13.383,00 zł. Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności opisanej w §1 wynosi 8.230,55 zł (słownie złotych: osiem tysięcy dwieście trzydzieści 55/100) brutto (w tym podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 1.539,05 zł). Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności opisanej w §2 wynosi 8.230,55 zł (słownie złotych: osiem tysięcy dwieście trzydzieści 55/100) brutto (w tym podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 1.539,05 zł).
- §4. Do kwot, o których mowa w §3 niniejszego zarządzenia, doliczone zostaną koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 369,00 zł (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) brutto, to jest kwota 184,50 zł brutto (w tym podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 34,50 zł) w związku z ustanowieniem

służebności opisanej w §1 oraz kwota 184,50 zł brutto (w tym podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 34,50 zł) w związku z ustanowieniem służebności opisanej w §2.

§5. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonych w §1 i §2 niniejszego zarządzenia (tj. kosztów notarialnych i sądowych).

§6. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka