

**Zarządzenie nr PM -6194/2022**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 5 LIPCA 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej na płn. od ul. Daszyńskiego, oznaczonej jako działka nr 638/3, obręb Przedmieście, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 tj. z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470),

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w formie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności niezabudowanej części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej na płn. od ul. Daszyńskiego, oznaczonej jako działka nr 638/3 o powierzchni 0,0173 ha, w obrębie Przedmieście, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00056894/7. Przetarg ogranicza się do właścicieli działek przyległych oznaczonych nr 638/1, 638/4, 638/18, 917, obręb Przedmieście.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 139/2022 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 139/2022 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

**WYKAZ NR 139/2022**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-6194/2022 z dnia 5 LIPCA 2022 zawierający opis i warunki sprzedaży niezabudowanej części nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach na płn. od ul. Daszyńskiego.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości  | Pow. w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości   | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena   | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu  |
|----|---|-----------------------|---|---|---------------------------------------|--|--|---------------------------|--|
| 1. | Dz. nr 638/3<br>użytek RIIIA<br><br>KW<br>GL1G/00056894/7<br><br>Obręb<br><br>Przedmieście<br><br>Własność:<br><br>Miasto Gliwice | 173                   | Nieruchomość położona na terenie miasta Gliwice, w odległości ok. 3 km od Rynku, w niedalekiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 408. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości ok. 400 metrów.<br><br>W sąsiedztwie działki znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.<br><br>Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd możliwy drogą wewnętrzną, nie stanowiącą własności miasta.<br><br>Granice działki tworzą kształt prostokąta, lekko wydłużonego.<br><br>Część działki jest ogrodzona i stanowi fragment ogrodu przydomowego, w pozostałej niewielkiej części stanowi podjazd.<br><br>W pobliżu działki przebiegają następujące sieci infrastruktury | Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 4 maja 2018 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej, uchwalonego przez Radę Miasta Gliwice nr XXXVI/791/2018 z dnia 22 marca 2018 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 3 kwietnia 2018 r., poz. 2094 przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 2M, co | Nie dotyczy                           | 44 900,00 zł<br><br>Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 tj. z późn. zm.). | Nie dotyczy  | Nie dotyczy               | Z uwagi na niewielką powierzchnię działki, jej usytuowanie, brak dostępu do drogi publicznej nie może ona stanowić nieruchomości do odrębnego zagospodarowania, zatem zasadnym jest jej zbycie w trybie przetargu ograniczonego do |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa.</p> <p>Działka objęta jest umową dzierżawy nr GN.6845.1.86.2020.GB, zawartą na okres od 01.11.2020 do 31.10.2023 r.</p> <p>W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia przyszły nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej działki znajdują się wpisy ograniczeń. Wpis nr 1 dot. służebności gruntowej w zakresie przechodu i przejazdu. Wpis nr 2 dot. służebności przesyłu.</p> | <p>oznacza tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolem 2M ustalono:<br/>1)Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,<br/>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.</p> |  |  |  |  | <p>właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek nr 638/1, 638/4, 638/18, 917, obręb Przedmieście</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**U W A G A:**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 5 LIPCA 2022 do dnia 26 LIPCA 2022R, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 16 SIERPNIA 2022 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*