

ZARZĄDZENIE NR PM-6247/2022
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 12 LIPCA 2022R.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany niezabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 1079, obręb Sośnica, stanowiącej własność miasta Gliwice, w zamian za przekazanie na rzecz miasta niezabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 1716, obr. Sośnica.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.);
- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 15, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.);
- Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze zamiany nieruchomości działki nr 1079, obr. Sośnica, o pow. 64 m², zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00109740/0, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 121/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.
- § 2. Zbycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice prawa własności działki 1716, obr. Sośnica, o pow. 137 m², stanowiącej własność osoby fizycznej. Nabycie przedmiotowej działki do zasobu miasta następuje w celu uregulowania stanu faktycznego z prawnym, w związku z zajęciem działki pod ciek wodny.
- § 3. Wartość prawa własności działki gminnej opisanej w § 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 8.230,00 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście trzydzieści złotych 00/100), co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 1.892,90 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt dwa złote 90/100), da kwotę 10.122,90 złotych (słownie: dziesięć tysięcy sto dwadzieścia dwa złote 90/100). Wartość prawa własności nabywanej działki opisanej w § 2 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 9.130,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100).

W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości, zamiana odbędzie się za dopłatą na rzecz miasta Gliwice kwoty 992,90 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 90/100).

- § 4. Wykaz nr 121/2022 w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu .
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ NR 121/2022

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM- 6247 z dnia 12 LIPCA 2022R. zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach, na północ od ulicy Młodego Górnika.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospo - darowania nierucho - mości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tytułu użytkowania. wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	2	3	4	5		7		6	8
1	Działka nr 1079, obręb Sośnica, Księga wieczysta GL1G/00109740/0, użytek B	0,0064 ha	Działka o małej powierzchni i nieregularnym kształcie zagospodarowana pod zieleń ozdobną niską i wysoką. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Ponadto część działki znajduje się przed nieprzekraczalną linią zabudowy od strony cieków wodnych, co oznacza że nie zostało na niej dopuszczone wznoszenie naziemnych części obiektów budowlanych.	Zgodnie z ustaleniami MPZP (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r.) działka położona jest na terenie 36 MN - co oznacza Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które zalicza się do terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania.	Nie dotyczy	8.230,00 zł netto + 23% VAT, co daje 10.122,90 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 12 LIPCA 2022R. do dnia 2 SIERPNIA 2022R.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 23 SIERPNIA 2022R.

Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka *

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym