

Zarządzenie nr PM-6286/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 15 LIPCA 2022R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału stanowiącego własność miasta Gliwice, wynoszącego 4073/10000 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej 16, oznaczonej jako działka nr 269/1, obręb Politechnika, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do osób bądź ich następców prawnych, którzy bez winy umyślnej dokonali zabudowy gruntu miasta Gliwice.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, art. 67 ust. 2, oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z art. 151 Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży udział stanowiący własność miasta Gliwice, wynoszący 4073/10000 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej 16, oznaczonej jako działka nr 269/1 o powierzchni 227 m², zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00123818/2, obręb Politechnika, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do osób bądź ich następców prawnych, którzy bez winy umyślnej dokonali zabudowy gruntu miasta Gliwice.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 154/2022, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia udziału w nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 154/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 154/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-6286 /2022 z dnia 15 LIPCA 2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży udziału stanowiącego własność miasta Gliwice, wynoszącego 4073/10000 cz. w nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej 16, oznaczonej jako działka nr 269/1, obręb Politechnika.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 269/1 użytek Bi KW GL1G/00123818/2 Obręb Politechnika Własność: Miasto Gliwice udział w wysokości 4073/10000	227	Nieruchomość położona w centrum miasta. Sąsiedztwo stanowią: budynki Politechniki Śląskiej, parkingi, zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa. W dalszym sąsiedztwie znajdują się ogródki działkowe i park. Przystanki komunikacji miejskiej w niedalekiej odległości. Nieruchomość stanowi teren w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd odbywa się przez sąsiednie działki. Przez działkę przebiega sieć ciepłownicza i kanalizacyjna. W pobliżu przebiegają sieci: wodociągowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna, gazowa. Działka zabudowana jest	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 31.05.2014 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr XLIII/905/2014 z dnia 08.05.2014, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16.05.2014 r., poz. 2860), teren oznaczony jest symbolem 8UN, co oznacza tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych, dla którego ustalone zostało: Przeznaczenie podstawowe: 1) zabudowa usług: a) dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych, b) o charakterze wystawowo-konferencyjnym, c) zamieszkania zbiorowego. Przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe, b) garaże, c) usługi sportu, d) sieci infrastruktury technicznej, e) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, f) zieleń urządzona.	Nie dotyczy	31 076,00 zł brutto cena zbywanego udziału <i>(transakcja opodatkowana 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2022.931 z późn. zm.)</i>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do osób lub ich następców prawnych, którzy przy wznoszeniu budynku, bez winy umyślnej przekroczyli granicę działki nr 269/1, obręb Politechnika.

			<p>częścią budynku biurowego, który nie jest przedmiotem sprzedaży, pozostała część terenu stanowi chodnik dla pieszych oraz zieleń.</p> <p>Działka obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu w zakresie sieci ciepłowniczej na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice sp. z o. o.</p> <p>Udział w prawie własności objęty jest umową dzierżawy nr GN-72243/157/09/RZA/BJ obowiązującą do 31 grudnia 2023 r.</p>	<p>Ponadto działka znajduje się w planie w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszaru rewitalizacji (nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji z dn. 9.10.2015 r.), - udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Gliwice”, - strefy dominującego ruchu pieszego, - terenów, dla których ustalono bezwzględna ograniczenia wysokości obiektów budowlanych do 298,75 m nad poziomem morza, a na rysunku planu uwidoczniona została nieprzekraczalna linia zabudowy. 					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 15 LIPCA 2022 r. do dnia 5 SIERPNIA 2022 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 26 SIERPNIA 2022 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym