

Zarządzenie nr PM-6373/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 04 sierpnia 2022

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowych oraz kolejnych umów dzierżaw nieruchomości położonych w Gliwicach, przy ul. Elsnera.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.), Uchwały Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w dzierżawę, na okres do 3 lat, nieruchomości stanowiące własność Gminy Gliwice, położone w Gliwicach, przy ulicy Elsnera, obejmujące działki nr 1687 i 1695, obręb Żerniki, o łącznej powierzchni 0,5340 ha, użytek „dr”, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr GL1G/00056114/6 oraz GL1G/00109450/0 z przeznaczeniem terenu na poszerzenie ogrodów przydomowych.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/24/2022 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaney w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr ZDM/24/2022 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie oraz na stronie internetowej Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/24/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

WYKAZ nr ZDM/24/2022
stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-6373/2022 z dnia 04.08.2022 zawierający opis i warunki oddania
w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma przekazania w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00056 114/6, GL1G/00109 450/0 działki nr 1687 i 1695 obręb Żerniki	0,5340 ha użytek: dr	Nieruchomości stanowiące własność Gminy Gliwice, położone przy ulicy Elsnera	Tereny dróg zbiorczych	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem terenu na poszerzenie ogrodu przydomowego Dzierżawa na okres do 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM - 5279/2021 z dnia 21 grudnia 2021 wg stawki: 1,50 zł/m ² rocznie za teren pod ogrodem przydomowym	Płatne rocznie do 1-go lutego każdego roku

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 04.08.2022 do dnia 25.08.2022, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

Uzasadnienie

Nieruchomości pozostające własnością Gminy Gliwice, opisane w § 1 niniejszego Zarządzenia, w znacznej części zostały zajęte pod drogę publiczną, tj. ul. Elsnera w Gliwicach. Natomiast przeznaczone do wydzierżawienia pozostałe fragmenty przedmiotowych działek zostały zagospodarowane pod ogrody przydomowe.

Przedmiotem dzierżawy są fragmenty działek nr 1687 i 1695, obręb Żerniki, które położone są poza pasem dróg publicznych.

Zgodnie z ustaleniami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*, tereny przeznaczone do dzierżawy oznaczone zostały jako:

06.1/TKD/Z - Tereny dróg zbiorczych

Wnioskodawcy planują dalsze wykorzystanie nieruchomości z przeznaczeniem pod poszerzenie przydomowych ogrodów.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.