

Zarządzenie nr pm-6386/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 11 sierpnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na płd. od ul. Wileńskiej, oznaczonej jako działka nr 255/3, obręb Brzezinka, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na płd. od ul. Wileńskiej, oznaczonej jako działka nr 255/3 o powierzchni 0,0379 ha, w obrębie Brzezinka, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00040059/7. Przetarg ogranicza się do właścicieli działek przyległych, tj. nr 255/2, 254, 278/6, obręb Brzezinka.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 172/2022, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 172/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 172/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-...6386/2022 z dnia ...11.08.22r.... zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Wileńskiej, oznaczonej jako działka nr 255/3, obręb Brzezinka.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 255/3 użytek RIVa – grunty orne KW GL1G/00040059/7 Obręb Brzezinka Własność: miasto Gliwice	379	Nieruchomość położona we wschodniej części miasta Gliwice w odległości ok. 7 km od centrum. Działka stanowi zielenią niezagospodarowaną. Sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa. Działka objęta jest umową dzierżawy nr GN.6845.1.812.2021.MK zawartą na okres od 01.01.2022 r. do 31.10.2024 r. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 29.04.2016 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr XIV/359/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.03.2016 r., Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 29.03.2016 r., poz. 1860), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolami: - 28 MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe; - 23ZNW, co oznacza: tereny zieleni niskiej i wysokiej, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: zieleni niska i wysoka, łąki, pastwiska wraz z zadrzewieniami; uzupełniające: wody powierzchniowe, urządzenia wodne, melioracji wodnej, przeciwpowodziowe, urządzenia przeciwpożarowe, w tym zbiorniki przeciwpożarowe, uzbrojenie terenu, drogi wewnętrzne, dojścia, ciągi piesze lub rowerowe. Zgodnie z Zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów ZNW ustalono zakaz budowy budynków; - 8KDD 1/2, co oznacza tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, dla którego obowiązują ustalenia podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej,	Nie dotyczy	90 700,00 zł <i>(cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług tj. Dz. U z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.)</i>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do działek przyległych, tj. nr 255/2, 254, 278/6, obręb Brzezinka.

		<p>zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia przyszły nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej istnieją wpisy w zakresie służebności przesyłu (dot. innej działki).</p> <p>Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.</p> <p>Biorąc pod uwagę przeznaczenie działki w planie oraz jej powierzchnię nie może ona stanowić nieruchomości do samodzielnego zagospodarowania.</p> <p>Z uwagi na powyższe przeznacza się działkę do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego do działek przyległych.</p>	<p>przeznaczenie uzupełniające: dojścia, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe, zielen towarzysząca, uzbrojenie terenu, urządzenia i obiekty służące ochronie środowiska i zdrowia, urządzenia ochrony prze hałasem.</p> <p>Zgodnie z § 13 tekstu ww. planu, tereny dróg publicznych – KDD wyznaczono jako obszary przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>Ze względu na obecną szerokość działki stanowiącej ul. Tarnopolską (droga wewnętrzna) nie planuje się obecnie realizacji ustaleń planu w zakresie poszerzenia drogi. Przyszły nabywca winien tę część zagospodarować mając na względzie warunki wskazane w planie miejscowym.</p> <p>Dodatkowo działka znajduje się w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefy „OW” obserwacji archeologicznej, - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 330 Gliwice, - udokumentowanego złoża węgla kamiennego Gliwice 337 WK, <p>a ponadto na rysunku planu uwidoczniona została nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m licząc od linii rozgraniczających drogi publicznej klasy dojazdowej – 8KDD1/2.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia **11.08.2022 r. do dnia 01.09.2022 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 22.09.2022 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka