

Zarządzenie nr PM-6451/22
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 5 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, obejmującej działkę nr 513 obr. Łabędy z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane wraz z terenem do ich obsługi.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.), Zarządzenia nr PM-5280/2021 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm., Zarządzenia nr 232/22 Wojewody Śląskiego z dnia 7 lipca 2022r., w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00046597/2, obejmującą działkę nr 513 obr. Łabędy, położoną na ptn. od ul. Narutowicza, w zakresie terenu, który nie został oddany w użytkowanie wieczyste, z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane nr 1-8 i 13 wraz z terenem pod miejsca postojowe.
- § 2. Część nieruchomości opisanej w § 1 wynająć, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowych użytkowników.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 21/SP/2022, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia części nieruchomości, opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 21/SP/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ NR 21/SP/2022

zawierający opis części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na ptn. od ul. Narutowicza, oznaczonej jako działka nr 513 obr. Łabędy, przeznaczonej do wynajęcia.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 513 obr. Łabędy o pow. 793 m ² księga wieczysta GL1G/00046597/2 użytek: B Właściciel: Skarb Państwa, w udziale 308/1000 nieruchomości oddana jest w użytkowania wieczyste	Część terenu zabudowana jest garażami murowanymi wybudowanymi ze środków własnych osób fizycznych. Garaże 9-12 stanowią odrębne od gruntu przedmioty własności z którymi związane są udziały w prawie użytkowania wieczystego, natomiast grunt zabudowany garażami 1-8 i 13 zostanie przeznaczony do wynajęcia.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27 marca 2008r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008r., poz. 709); teren obejmujący działkę nr 513, obr. Łabędy, oznaczony jest symbolem 45MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Grunt zabudowany garażami nr 1-8 i 13 wraz z miejscami postojowymi zostaje przeznaczony do wynajęcia na rzecz aktualnych użytkowników.	Bezprzetargowa, umowa najmu na okres do 3 lat.	- 4,00 zł netto miesięcznie/1m ² gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzednicy prawni, - 0,40 zł netto miesięcznie/ 1 m ² terenu do obsługi służącego jako miejsca postojowe. Stawki zostały ustalone w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 5280/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm. tj. pkt 7 i pkt 9 w tabeli nr 1 w załączniku nr 2. Do czynszu doliczony jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za najem płatny jest miesięcznie

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 05.09.2022 r. do dnia 26.09.2022 r. a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Uzasadnienie

Działka nr 513 obr. Łabędy, o powierzchni 793m², położona na płn. od ul. Narutowicza stanowi nieruchomość Skarbu Państwa, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00046597/2.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27 marca 2008r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008r., poz. 709): teren obejmujący działkę nr 513, obr. Łabędy, oznaczony jest symbolem 45MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość w części zabudowana jest kompleksem 13 garaży murowanych, wybudowanych ze środków własnych osób fizycznych. Garaże nr 9-12 stanowią odrębne od gruntu przedmioty własności, z którymi związane są udziały w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości.

Garaże nr 1-8 i 13 nie stanowią odrębnego od gruntu przedmiotu własności, a ich użytkownikom nie przysługuje roszczenie o nabycie garażu z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby te korzystały z garaży na podstawie umów dzierżawy. Po ich wygaśnięciu Wojewoda Śląski wyraził zgodę na zawarcie umów najmu, podejmując w dniu 7 lipca 2022r. Zarządzenie nr 232/22.

W związku z powyższym, oraz uwzględniając fakt, iż dla przedmiotowej nieruchomości nie jest planowane inne przeznaczenie, nowe umowy zostaną zawarte na okres do lat 3. Czynsz za najem zostanie ustalony na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-5280/2021 z dnia 21 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm. Stawki wynoszą: 4,00 zł netto za 1 m² gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzednicy prawni oraz 0,40 zł netto/1 m² gruntu służącego jako miejsce postojowe.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.