

Zarządzenie nr PM-6453/22
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 5 września 2022

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, obejmującej działki nr 796, 797, 798, 800 obr. Zatorze z przeznaczeniem pod garaż murowany nr 1 wraz z terenem niezbędnym do jego obsługi.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.), Zarządzenia nr PM-5280/2021 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm., Zarządzenia nr 76/22 Wojewody Śląskiego z dnia 11 marca 2022r., w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej nr [REDAKTOWANE], obejmującą działki nr 796, 797, 798, 800 obr. Zatorze, położone przy ul. Krakusa - w zakresie terenu, który nie został oddany w użytkowanie wieczyste, z przeznaczeniem pod garaż murowany nr 1, o pow. użytkowej 15,00 m² wraz z terenem do jego obsługi, o powierzchni 36,36 m².
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wynająć aktualnym użytkownikom garażu nr 1, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 19/SP/2022, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia nieruchomości, opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 19/SP/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ NR 19/SP/2022

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Krakusa, oznaczonej jako działki nr 796, 797, 798, 800 obr. Zatorze, przeznaczonej do wynajęcia.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
<p>Działki nr: 796 o pow. 42 m² 797 o pow. 6 m² 798 o pow. 271 m² 800 o pow. 2 m²</p> <p>obr. Zatorze</p> <p>księga wieczysta [REDAKTOWANE]</p> <p>użytek: B</p> <p>Właściciel: Skarb Państwa, w udziale 84/100 nieruchomości oddana jest w użytkowania wieczyste</p>	<p>Na nieruchomości zlokalizowane są garaże murowane, stanowiące własność osób fizycznych.</p> <p>5 garaży zostało zbytych wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r., poz. 2908) - teren położony w Gliwicach, obejmujący działki nr 796, 797, 798, 800 obr. Zatorze, oznaczony jest symbolem 6MWU co oznacza tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące, dla których przeznaczenie uzupełniające to m.in.: dojścia, dojazdy, parkingi, garaże.</p>	<p>Do wynajęcia przeznaczona jest część nieruchomości, która nie została oddana w użytkowanie wieczyste tj. grunt o łącznej powierzchni 51,36 m² z przeznaczeniem pod garaż nr 1, o powierzchni 15 m² wraz z terenem do jego obsługi, o powierzchni 36,36 m².</p> <p>Umowa zostanie zawarta z aktualnymi użytkownikami garażu nr 1.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa najmu na okres do 3 lat.</p>	<p>- 4,00 zł netto miesięcznie/1m² gruntu pod garażem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzednicy prawni.</p> <p>- 0,40 zł netto miesięcznie/1 m² terenu do obsługi służącego jako miejsca postojowe.</p> <p>Stawki zostały ustalone w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 5280/2021 z dnia 21 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm. tj. pkt 7 i pkt 9 w tabeli nr 1 w załączniku nr 2. Do czynszu doliczony jest podatek VAT, według obowiązującej stawki</p>	<p>Czynsz za najem płatny jest miesięcznie</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 05.09.2022 r. do dnia 26.09.2022 r. a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się

do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.