

**Zarządzenie nr PM -6456/2022**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 5 WRZEŚNIA 2022R.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, obejmującej działkę nr 234 obr. Kłodnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00089463/7 z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane wraz z terenem do ich obsługi i dojazdu.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.), Zarządzenia nr PM-5280/2021 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm., Zarządzenia nr 166/22 Wojewody Śląskiego z dnia 27 maja 2022r., w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00089463/7, oznaczoną jako działka nr 234 obr. Kłodnica w zakresie:
  1. gruntu zabudowanego garażem o powierzchni 24 m<sup>2</sup> oraz gruntu o powierzchni 25,46m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na obsługę i dojazd do tego garażu,
  2. gruntu zabudowanego garażem o powierzchni 9m<sup>2</sup> oraz gruntu o powierzchni 9,54m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na obsługę i dojazd do tego garażu.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wynająć dotychczasowym posiadaczom terenu, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,07 zł netto miesięcznie/1m<sup>2</sup> powierzchni terenu do obsługi garażu.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr20/SP/2022, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia nieruchomości, opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 20/SP/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej  
**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

### WYKAZ NR 20/SP/2022

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na zach. od ul. Wyspiańskiego, oznaczonej jako działka nr 234 obr. Kłodnica, przeznaczona do wynajęcia.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
<p>Działka nr 234 o pow. 68 m<sup>2</sup> obr. Kłodnica</p> <p>Objęta księgą wieczystą <b>GL1G/00089463/7</b></p> <p>użytek: Bi</p> <p>Własność: Skarb Państwa.</p>	<p>Na nieruchomości zlokalizowane są garaże murowane, wybudowane ze środków własnych osób fizycznych.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 27 grudnia 2005r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006r. poz. 481), teren działki nr 234 obr. Kłodnica oznaczony jest symbolami: 1ZD, co oznacza tereny ogrodów działkowych oraz 57MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Do wynajęcia przeznaczona się grunt o łącznej powierzchni 68 m<sup>2</sup> w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 24 m<sup>2</sup> pod garaż</li> <li>oraz 25,46 m<sup>2</sup> terenu do jego obsługi i dojazdu</li> <li>do garażu,</li> <li>- 9 m<sup>2</sup> pod garaż oraz 9,54 m<sup>2</sup> terenu do jego obsługi i dojazdu do garażu.</li> </ul> <p>Umowy zostaną zawarte z dotychczasowymi użytkownikami terenu.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa najmu na okres do 3 lat.</p>	<p><b>- 4,00 zł</b> netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> gruntu pod garażem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzednicy prawni,</p> <p><b>- 0,07 zł</b> netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> terenu niezbędnego do obsługi garażu.</p> <p>Stawki zostały ustalone w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 5280/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm. tj. pkt 7 w tabeli nr 1 w załączniku nr 2 oraz na podstawie § 3 pkt 2. Do czynszu doliczony jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za najem płatny jest miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 05.09.22r. do dnia 26.09.22r. a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się

**do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.**

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*