

**Zarządzenie Nr PM -6483 /22
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 6 WRZEŚNIA 2022 r.**

w sprawie obciążenia działki nr 399, obręb Politechnika, położonej przy ul. Lutyckiej w Gliwicach, zapisanej w KW nr GL1G/00035908/6, prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli lokali niemieszkalnych mieszczących się w budynku oznaczonym identyfikatorem 246601_1.0043.109_BUD, posadowionym na nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 401, obręb Politechnika, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr GL1G/00096346/3 i nr GL1G/00071580/4.

Na podstawie: art. 11a ust. 1 i 3, 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899); art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

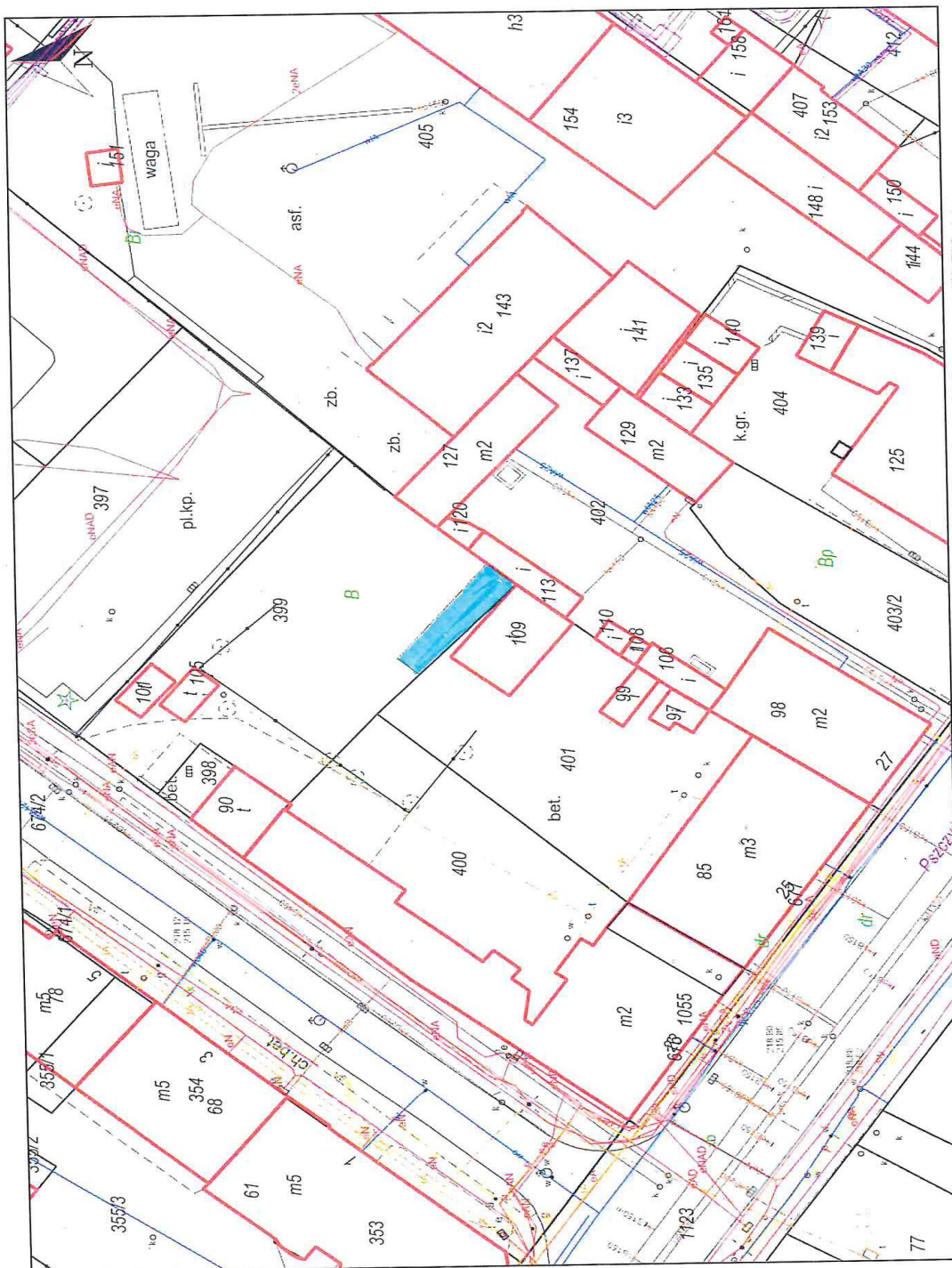
- § 1. Obciążyć działkę nr 399, obręb Politechnika, położoną przy ul. Lutyckiej w Gliwicach, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00035908/6, stanowiącą własność gminy Gliwice, odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością, polegającą na trwałym zajęciu części przedmiotowej działki pod docieplenie budynku położonego na działce nr 401, oznaczonego identyfikatorem 246601_1.0043.109_BUD oraz prawie korzystania z działki nr 399 w wydzielonym wzdłuż ww. budynku pasie gruntu o wymiarach 12,22 m x 3,5 m, niezbędnym dla zapewnienia dostępu do ściany tylnej budynku, biegnącym wzdłuż granicy z działką nr 401, obręb Politechnika, oznaczonym na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia kolorem niebieskim, na rzecz każdorazowych właścicieli lokali niemieszkalnych mieszczących się w budynku oznaczonym identyfikatorem 246601_1.0043.109_BUD, posadowionym na nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 401, obręb Politechnika, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr GL1G/00096346/3 i nr GL1G/00071580/4.
- § 2. Wartość służebności, o której mowa w § 1, została ustalona w operacie szacunkowym na kwotę 5 972,00 zł. Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności opisanej w § 1 wynosi 7 345,56 zł (słownie złotych: siedem tysięcy trzysta czterdzieści pięć i 56/100) brutto (w tym podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 1 373,56 zł.).
- § 3. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w § 1 niniejszego zarządzenia, tj. kosztów notarialnych i sądowych.
- § 4. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka