

**Zarządzenie Nr PM-6492/2022**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 7 września 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu dzierżawnego, części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Poznańskiej 7.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Poznańskiej 7, obejmującą część działki nr 786, obręb Sośnica, o pow. dzierżawy 96,56 m<sup>2</sup> (pow. całkowita 555 m<sup>2</sup>), objętą KW GL1G/00036703/6 i zawrzeć umowę dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego.

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem terenu pod przydomowy ogród rekreacyjny.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 529/2022 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 529/2022 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.

§ 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 529/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

WYKAZ Nr 529/2022

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 6492 /22 z dnia 07.09.2022 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, wystawionej do przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00036703/6 Dz. <b>786</b> obręb: <b>Sośnica</b>	Pow. całkowita 555 m <sup>2</sup>  Pow. dzierżawy 96,56 m <sup>2</sup>  Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Poznańskiej 7	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  Symbol: 20 MN	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod przydomowy ogród rekreacyjny	Przetarg nieograniczony  Dzierżawa na czas nieoznaczony.	Wysokość opłat uzyskana w drodze przetargu nieograniczonego.  Stawka wyjściowa netto w wysokości: Rekreacyjny ogród przydomowy: <b>1,50 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b> zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-5279/2021 z dnia 21.12.2021 r.	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 07.09.2022 r. do 28.09.2022 r. , a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice