

**Zarządzenie nr PM-6639/2022
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 560, 561/1, 562 w obrębie Stare Miasto.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.U.Woj.Śląsk. z 2020 r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach, obejmujące działki w obrębie Stare Miasto:
- nr 560, o powierzchni 0,0021 ha (powierzchnia całkowita 0,0629 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00022891/9,
 - nr 561/1, o powierzchni 0,0006 ha (powierzchnia całkowita 0,0418 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00022891/9,
 - nr 562, o powierzchni 0,0120 ha (powierzchnia całkowita 0,1197 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00031952/1,
- i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na dojazd, miejsca postojowe pojazdów rozdysponowane w ramach wspólnot mieszkaniowych, grunt pod stanowisko pojemników na odpady segregowane.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 230/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 230/2022 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 230/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta *

Wykaz nr 230/2022

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM- 6639/2022 z dnia 29.09.2022 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 560 Działka nr 561/1 KW: GL1G/00022891/9 Działka nr 562 KW: GL1G/00031952/1 Obręb Stare Miasto	Powierzchnia 0,0629 ha <i>Użytek: Bp</i> Powierzchnia 0,0418 ha <i>Użytek: Bz</i> Powierzchnia 0,1197 ha <i>Użytek: Bz</i>	Nieruchomości położone w Gliwicach.	45MW – tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Czasowa dzierżawa terenu o łącznej powierzchni 0,0147 ha z przeznaczeniem terenu na dojście, dojazd, miejsca postojowe pojazdów rozdysponowane w ramach wspólnot mieszkaniowych, grunt pod stanowisko pojemników na odpady segregowane Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279 z dnia 21.12.2021 r. Wg stawek: - 1,30 zł/m²/m-c + VAT za teren zagospodarowany tymczasowymi drogami dojazdowymi, - 0,80 zł/m²/m-c + VAT za teren zagospodarowany miejscami postojowymi pojazdów rozdysponowanymi w ramach wspólnot mieszkaniowych w strefie I, - 1,60 zł/m²/rok + VAT za grunt pod stanowisko pojemników na odpady segregowane.	Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 29.09.2022 r. do dnia 20.10.2022 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta *