

Zarządzenie nr PM-6985/2022
Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej oraz na północ od autostrady A-4.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. XXII/441/2020 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach na zach. od ul. Bojkowskiej oraz na pn. od autostrady A-4, obejmujące działki nr:
- **30** o pow. 1,3343 ha, KW GL1G/00036845/3, obr. Bojkowskie Pola,
 - **36** o pow. 5,5689 ha (pow. cał. 6,9280), KW nr GL1G/00126609/5, obr. Ku Dołom,
 - **37** o pow. 0,1783 ha, KW nr GL1G/00118022/7, obręb Ku Dołom,
 - **44** o pow. 2,7650 ha (pow. cał. 2,8868), KW nr GL1G/00036356/8, obr. Ku Dołom,
 - **89/7** pow. 1,0674 ha (pow. cał. 1,0883), KW GL1G/00039417/5, obr. Wójtowe Pola,
 - **100/2** pow. 0,9942 ha (pow. cał. 1,0205), KW GL1G/00009592/6, obr. Wójtowe Pola,
 - **100/3** pow. 0,3767 ha (pow. cał. 0,3925), KW GL1G/00009592/6, obr. Wójtowe Pola,
 - **115/2** pow. 1,5536 ha (pow. cał. 2,1011), KW GL1G/00036580/7, obr. Wójtowe Pola,
 - **116/2** pow. 1,6681 ha (pow. cał. 2,1440), KW GL1G/00009154/4, obr. Wójtowe Pola
- i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na **uprawy rolne**.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 325/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 325/2022 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 325/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz nr 325/2022

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-6985/2022 z dnia 30.11.2022 zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr 30 KW nr <u>GL1G/0003684</u> 5/3 Obręb: Bojkowski Pola,	1,3343 ha, użytek: RIIB, RIVa	Nieruchomości położone na zachód od ul. Bojkowskiej oraz na północ od autostrady A-4.	7 MU – tereny mieszkaniowo - usługowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące, 11 MNU, 13 MNU – tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące, 23 Mn - 26 Mn – tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – nowe, 04 UPn, 05 UPn - tereny nowych usług i produkcji, 6 UPn, 7 UPn, 11 UPn, 15 UPn, 16 UPn – tereny usługowo – produkcyjne – nowe, 01 LOT – teren lotniska, 50 KDD 1/2 - 054 KDD 1/2 - tereny dróg publicznych kl. dojazdowej, 04 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych, Obw/10-G2/2 - ulica główna, 15 OK, 17 OK – tereny związane z realizacją układu komunikacyjnego, 20 ZNW – tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo – krajobrazowym.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie nowej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/21 z dnia 21.12.2021 r. wg stawek: - 0,07 zł/m ² /rok za uprawy rolne.	Płatne do 1-go października każdego roku.
Dz. nr 36 KW nr <u>GL1G/0012660</u> 9/5	6,9280 ha, użytek: RIIIa,RIIB, RIVa, łIV, PsV, W-PsV						
Dz. nr 37 KW nr <u>GL1G/0011802</u> 2/7	0,1783 ha, użytek: RIIIa						
Dz. nr 44 KW nr <u>GL1G/0003635</u> 6/8 Obręb: Ku Dołom	2,8868 ha, użytek: RIIIa						
Dz. nr 89/7 KW <u>GL1G/0003941</u> 7/5	1,0883 ha, użytek: RIIIa						
Dz. nr 100/2 KW <u>GL1G/0000959</u> 2/6	1,0205 ha, użytek: RIIIa						
Dz. nr 100/3 KW <u>GL1G/0000959</u> 2/6	0,3925 ha, użytek: RIIIa						
Dz. nr 115/2 KW <u>GL1G/0003658</u> 0/7	2,1011 ha, użytek: RIIIb						
Dz. nr 116/2 KW <u>GL1G/0000915</u> 4/4 Obręb: Wójtowe Pola	2,1440 ha, użytek: RIIIa						

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 30.11.2022 do 21.12.2022, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

* Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym