

**Zarządzenie nr PM-7021/2022
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 06 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 141, 146, 1254 i 1255 obręb Stare Gliwice, położonego w Gliwicach przy ul. Kozielskiej, stanowiącego własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowego kompleksu nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności kompleksu nieruchomości, położonego w Gliwicach przy ul. Kozielskiej, obejmującego niezabudowane działki nr: 141 o powierzchni 0,0122 ha, obręb Stare Gliwice, nr 146 o powierzchni 0,0062 ha, obręb Stare Gliwice, nr 1255 o powierzchni 0,1066 ha, obręb Stare Gliwice, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00022026/5 oraz działkę nr 1254 o powierzchni 0,0018 ha, obręb Stare Gliwice, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00023961/8. Łączna powierzchnia przedmiotowego kompleksu wynosi 0,1268 ha.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 313/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 313/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 313/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-7021/2022 z dnia 06.12. 2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 141, 146, 1254 i 1255, obręb Stare Gliwice, położonego przy ul. Kozielskiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 141 , obręb Stare Gliwice, KW nr GL1G/00022026/5 <u>Użytek:</u> B – tereny mieszkaniowe	0,0122 ha	Działki nr 141, 146, 1254 i 1255 obręb Stare Gliwice położone są przy ul. Kozielskiej w Gliwicach, w odległości ok. 4 km od centrum miasta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - usługowa oraz tereny niezabudowane. Przedmiotowe działki stanowią teren niezabudowany, zakrzewiony, z pojedynczymi drzewami, o kształcie zbliżonym do prostokąta.	Działki nr 141, 146, 1254, 1255, obręb Stare Gliwice położone są na obszarze obowiązywania <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego „dzielnice Stare Gliwice” (uchwała Rady Miasta w Gliwicach Nr XXXVIII/832/2018 z dnia 4 czerwca 2018 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego w dniu 21 czerwca 2018 r., pod pozycją 3935).</i> Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: • 9MN - opisanym jako: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie dotyczy	492.400,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr 146 , obręb Stare Gliwice, KW nr GL1G/00022026/5 <u>Użytek:</u> B – tereny mieszkaniowe	0,0062 ha	W pobliżu kompleksu nieruchomości znajdują się sieci: gazowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna, kanalizacyjna i wodociągowa. W granicach przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska. Zgodnie z mapą zasadniczą na działkach nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej, będącej na majątku miasta Gliwice. W przypadku wystąpienia przyłączy kanalizacji deszczowej, które mogą być zlokalizowane na przedmiotowych działkach, odpowiada za nie przyszły nabywca.	Ponadto na działkach nr 1254 i 1255 od strony ul. Kozielskiej zlokalizowane są dwie studzienki kanalizacyjne a w granicy działek z ul. Kozielską przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna.					
3	Działka nr 1254 , obręb Stare Gliwice, KW nr GL1G/00023961/8 <u>Użytek:</u> B – tereny mieszkaniowe	0,0018 ha							
4	Działka nr 1255 , obręb Stare Gliwice, KW nr GL1G/00022026/5 <u>Użytek:</u> B – tereny mieszkaniowe	0,1066 ha	Działki nr 1254 i 1255 obciążone są służebnością przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o.o. Skomunikowanie kompleksu nieruchomości powinno odbywać się do drogi publicznej ul. Kozielskiej nowym zjazdem.	Dla ww. terenów obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie terenu: a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) uzupełniające – usługi nieuciążliwe; 2) zasady zagospodarowania terenu: a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, b) ustala się urządzenie usług nieuciążliwych wyłącznie w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych jako lokale użytkowe; Zgodnie z § 4 pkt 3 lit a) ww.					

		<p>Łączna powierzchnia: 0,1268 ha</p>	<p>planu m. in. na terenach MN dopuszcza się: "a) lokalizację: - dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, ciągów pieszych lub dróg rowerowych, - budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, garaży, - zieleni towarzyszącej, - obiektów małej architektury, - terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, - sztyldów"</p>					
--	--	---	---	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 06.12.2022 r. do dnia 27.12.2022 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **17.01.2023r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka