

**Zarządzenie nr PM-7082/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 14 grudnia 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Olszewskiego.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.U.Woj.Śląsk. z 2020 r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Olszewskiego, obejmującą działkę nr 1590 o powierzchni 0,0206 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0491 ha), obręb Żerniki, KW GL1G/00086479/1 i zawrzeć umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

**Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na ogród przydomowy, zagospodarowanie zielenią, pod obiekt gospodarczy, wiatę oraz grunt przeznaczony na cele magazynowe i plac składowy.**

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 350/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 350/2022 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 350/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice \*

**WYKAZ NR 350/2022**

**Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-7082/2022 z dnia 14.12.2022 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice**

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr <b>1590</b>  KW nr GL1G/00086479 /1  Obręb: <b>Żerniki</b>	0,0491 ha Użytek: W, B	Nieruchomość położona przy ul. Olszewskiego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. nr 1590, obręb Żerniki oznaczona jest symbolem:  16MN i 35MN – co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu o łącznej powierzchni 0,0206 ha na zagospodarowanie terenu jako ogród przydomowy, zagospodarowanie zielenią, pod istniejącą wiatę i obiekt gospodarczy oraz grunt przeznaczony na cele magazynowe i plac składowy.  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 5279/2021 z dnia 21 grudnia 2021r. wg stawek:  1,50 zł/m <sup>2</sup> pow. gruntu pod zieleń/ rocznie netto + VAT, 1,50 zł/m <sup>2</sup> pow. gruntu pod ogród przydomowy/ rocznie netto +VAT, 2,00 zł/m <sup>2</sup> pow. gruntu pod obiektem/ rocznie netto + VAT, 4,00 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod wiatą/ miesięcznie netto + VAT 2,00 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod plac magazynowo-składowy/ miesięcznie netto + VAT.	Płatne  Rocznie z dołu do 1-ego października każdego roku oraz miesięcznie z góry do 20-tego każdego miesiąca.

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 14.12.2022 r. do dnia 04.01.2023 r, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.**

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*