

**Zarządzenie PM-7121/2022**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 27 GRUDNIA 2022R.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 106 obręb Przyszówka.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), Zarządzenia nr PM-5280/2021 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm., Zarządzenia nr 423/22 Wojewody Śląskiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wynajęcia część nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 106 obręb Przyszówka, o powierzchni całkowitej 5 443 m<sup>2</sup>, położoną przy ul. Partyzantów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070684/6, w zakresie gruntu, który został zagospodarowany pod garaże blaszane, teren do obsługi oraz wydzielone miejsca postojowe przy garażu.
- §2. Grunt opisany w §1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat.
- §3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,07 zł netto miesięcznie/1 m<sup>2</sup> powierzchni terenu do obsługi garażu.
- §4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 29/SP/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- §5. Wykaz nr 29/SP/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §6. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**WYKAZ Nr 29/SP/2022**

zawierający opis i warunki najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 106 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
<p>Działka nr 106 obr. Przyszówka położona przy ul. Partyzantów;</p> <p>Powierzchnia całkowita działki – 5 443m<sup>2</sup>;</p> <p>Użytek: B;</p> <p>Objęta KW GL1G/00070684/6;</p> <p>Własność: Skarb Państwa.</p>	<p>Nieruchomość zagospodarowana jest pod ogródki przydomowe, tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogródków oraz pod garaże blaszane, stanowiące własność osób fizycznych, wydzielone miejsca postojowe przy garażu oraz teren do obsługi.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27 marca 2008r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008r., poz. 709): teren obejmujący działkę nr 106, obr. Przyszówka, oznaczony jest symbolem: 7MW- co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Do wynajęcia na rzecz właścicieli garaży przeznacza się grunt zajęty pod garaże blaszane, teren do ich obsługi oraz wydzielone miejsca postojowe przy garażu.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa najmu na okres do 3 lat.</p>	<p>- <b>4,00 zł</b> netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> gruntu pod garażem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzednicy prawni,</p> <p>-<b>0,40 zł</b> netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> gruntu zagospodarowanego miejscami postojowymi pojazdów.</p> <p>- <b>0,07 zł</b> netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> terenu niezbędnego do obsługi garażu.</p> <p>Stawki zostały ustalone w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 5280/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm. tj. pkt 7 i 9 w tabeli nr 1 w załączniku nr 2 oraz na podstawie § 3 pkt 2. Do czynszu doliczony jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za najem płatny jest miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.</p>

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 27.12.22R.do dnia 17.01.23r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.**

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej  
**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*