

Zarządzenie nr PM-7232/2023
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 20 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Gliwice prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa części nieruchomości, położonej w Gliwicach.

Na podstawie art. 6 pkt 1, art. 11, art. 13 ust. 2, 2a i 2b, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust.2 pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 311/22 Wojewody Śląskiego z dnia 08 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Gliwice prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa części nieruchomości, położonej w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do zbycia w drodze darowizny prawo użytkowania wieczystego Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Gliwicach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00020664/5 oznaczonej geodezyjnie jako działki nr: 967 obr. Podlesie o powierzchni 801m², 970 obr. Podlesie o powierzchni 526m², 973 obr. Podlesie o powierzchni 1151m², 911 obr. Podlesie o powierzchni 50m².
- §2. Zbycia części nieruchomości określonej w §1 dokonać na rzecz Gminy Gliwice w trybie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z przeznaczeniem na utrzymywanie drogi publicznej.
- §3. W przypadku wykorzystania przedmiotowej części nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 lub zaprzestania jego realizacji darowizna podlega odwołaniu. W sytuacji odwołania darowizny, nakłady poniesione przez miasto Gliwice – nie podlegają zwrotowi.
- §4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 2/SP/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa części nieruchomości opisanej w § 1.
- §5. Wykaz nr 2/SP/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §6. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ Nr 2/SP/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-7232/2023 z dnia 20.01.2023 r. zawierający opis i warunki zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Gliwice prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Gliwicach.

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
<p>Działka nr 967 obręb Podlesie pow. 801 m² użytek dr</p> <p>Działka nr 970 obręb Podlesie pow. 526 m² użytek dr</p> <p>Działka nr 973 obręb Podlesie pow. 1 151 m² użytek dr</p> <p>Działka nr 911 obręb Podlesie pow. 50 m² użytek dr</p> <p>Własność Gminy Gliwice; Skarbowi Państwa przysługuje prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, wpisanej do KW nr GL1G/00020664/5</p>	<p>Działki nr: 967, 970, 973, 911 w obr. Podlesie posiadają wydłużony kształt i są zabudowane nawierzchnią asfaltową, częściowo chodnikiem dla pieszych – stanowią pasy dróg publicznych ul. Ligustrowej, ul. Kalinowej, ul. Leśnej oraz ul. Podlesie.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVII/1089/2010 z dnia 15 lipca 2010 r. przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> – działka nr 967: 020 KDD ½ - tereny ulic dojazdowych, – działka nr 970: 021 KDD ½ - tereny ulic dojazdowych, – działka nr 973: 031 KDD ½ - tereny ulic dojazdowych, – działka nr 911: 01 KDL ½ - tereny ulic lokalnych. 	<p>Nie dotyczy - darowizna będzie dokonana na realizowany już cel publiczny związany z utrzymaniem drogi publicznej.</p>	<p>Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym dnia 16.07.2022r. wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego oraz wartość odtworzeniową budowli zlokalizowanych na działkach nr: 967, 970, 973, 911 oszacowano na kwotę: 585 790,00 zł.</p> <p>Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Gliwice prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa części nieruchomości z przeznaczeniem na utrzymanie drogi publicznej, na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 20.01.2023r. do dnia 10.02.2023r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 03.03.2023r.

Po bezskutecznym upływie ww. terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym