

**Zarządzenie nrPM-7261/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 24 STYCZNIA 2023R.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Mechaników, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00121547/7.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Mechaników, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00121547/7, obejmującej zabudowaną działkę nr 370/6 obr. Kuźnica, o powierzchni 8 536m<sup>2</sup>.
- § 2. Część nieruchomości opisanej w § 1 wydzierżawić na rzecz Zakładu Obróbki Precyzyjnej - Łabędy Sp. z o.o., w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez dzierżawcę i poddzierżawców.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 4,53 zł netto miesięcznie/ 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 5/SP/2023, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy części nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 5/SP/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym*

## WYKAZ NR 5/SP/2023

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Mechaników, oznaczonej jako działka nr: 370/6 obr. Kuźnica.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 370/6 obr. Kuźnica, o powierzchni 8 536m <sup>2</sup>  Użytek Ba  Działka stanowi część nieruchomości zapisanej w KW nr GL1G/00121547/7  Własność: Skarb Państwa.	Teren zabudowany obiektem przemysłowym.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy) działka nr 370/6 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów.	Czasowa dzierżawa.  Do wydzierżawienia przeznacza się działkę nr 370/6 obr. Kuźnica, zabudowaną budynkiem „stolarni i modelarni” o charakterze przemysłowym, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez dzierżawcę i poddzierżawców.  Umowa zostanie zawarta z Zakładem Obróbki Precyzyjnej – Łabędy Sp. z o.o.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.  Forma dzierżawy: Bezprzetargowa.	4,53 zł netto miesięcznie/1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków.  Stawka została ustalona indywidualnie, zgodnie z § 3 pkt.3 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM 5280/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm..	Czynsz płatny jest miesięcznie, w terminie do 20- go dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 24.01.23R. do dnia 14.02.23R., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.