

Zarządzenie nr PM-7292/2023
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 25 STYCZNIA 2023 r.

w sprawie obciążenia działki nr 1990/2, obręb Sośnica, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

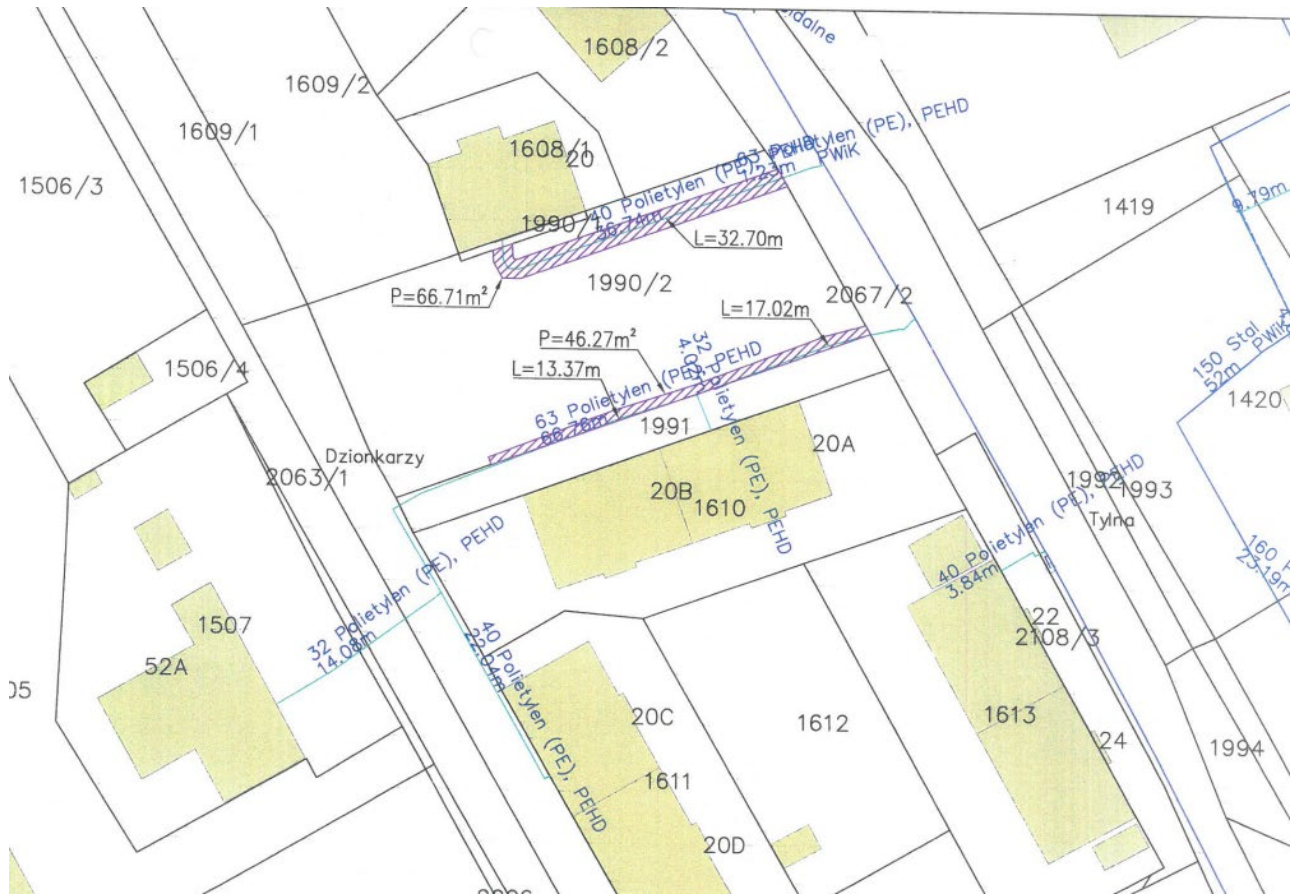
- § 1. Obciążyć działkę nr 1990/2 o powierzchni 0.1126 ha, obręb Sośnica, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00116165/7, położoną pomiędzy ul. Tylną a ul. Dzionkarzy w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, dla:
- sieci wodociągowej Ø63 mm o łącznej długości 30,39 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony sieci, o całkowitej powierzchni strefy ochronnej wynoszącej 46,27 m²,
 - przewodu wodociągowego Ø40 mm o długości 32,70 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony przewodu, o powierzchni strefy ochronnej wynoszącej 66,71 m²,
- tj. o łącznej powierzchni przeznaczonej do objęcia prawem służebności: 112,98 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym) - polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez te nieruchomości urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 niniejszego zarządzenia.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę, o której mowa w §1 niniejszego zarządzenia, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 21.400,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 26.322,00 zł brutto (słownie złotych brutto: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta dwadzieścia dwa 00/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczona zostanie połowa kosztu sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 153,75 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu wynosi 26.475,75 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć 75/100).
- § 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kwotę kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 8. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-...7292../2023
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 25 STYCZNIA 2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*