

Zarządzenie nr PM-7302 /2023
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 26 STYCZNIA 2023 r.

w sprawie obciążenia działek nr 606 i 607, obręb Ostropa Pola, prawem służebności gruntowej na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek nr 95, 96/1, 96/2, 96/3 i 96/4, obręb Ostropa Pola.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuźszy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Ślaskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomości obejmujące:

- działkę nr 606 o powierzchni 0.1352 ha, obręb Ostropa Pola, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00069944/7, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową (przejazdu i przechodu) w pasie o długości 143,00 m, na całej szerokości, tj. o pow. ok. 249,00 m², biegnącym począwszy od ul. Daszyńskiego do wysokości granicy działki nr 96/4 z działką nr 96/5, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1,
- działkę nr 607 o powierzchni 0.1352 ha, obręb Ostropa Pola, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00110379/8, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową (przejazdu i przechodu) w pasie o długości 143,00 m, na całej szerokości, tj. o pow. ok. 197,00 m², biegnącym począwszy od ul. Daszyńskiego do wysokości granicy działki nr 96/4 z działką nr 96/5, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2,

na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek nr 95, 96/1, 96/2, 96/3 i 96/4, obręb Ostropa Pola, z zastrzeżeniami, iż:

- posadowienie i utrzymanie urządzeń koniecznych do wykonywania służebności odbędzie się na koszt i staraniem uprawnionych,
- zobowiązania się w umowie ustanowienia służebności do nieodpłatnego przekazania przez uprawnionego nakładów poniesionych na budowę drogi na rzecz właściciela nieruchomości obciążanej, z równoczesnym zrzeczeniem się prawa do żądania zwrotu poniesionych wydatków.

§ 2. Obciążenie nieruchomości opisanej w §1 nin. zarządzenia nastąpi za jednorazową opłatą ustaloną w wysokości 21.680,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT

w wysokości 23%, daje kwotę 26.666,40 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć 40/100).

- § 3. Do kwoty, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia doliczona zostanie część kosztu sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 102,50 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu wynosi 26.768,90 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem 90/100).
- § 4. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 26.768,90 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem 90/100).
- § 5. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

Załącznik mapowy nr 1 do zarządzenia nr PM-7302 /2023
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 26 STYCZNIA 2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-...7302 /2023
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia ...26 STYCZNIA 2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*