

**Zarządzenie Nr PM-7308/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 27 stycznia 2023 r.

w sprawie zbycia działek nr 457, 459 obręb Stare Miasto, objętych księgami wieczystymi nr GL1G/00063911/5 i GL1G/00063912/2.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 35, art. 68 ust. 1, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwały Nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Kościuszki 34 prawo własności nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Kościuszki 34, stanowiących własność miasta Gliwice, oznaczonych jako działka nr 457 obręb Stare Miasto o powierzchni 132 m², objęta księgą wieczystą nr GL1G/00063911/5 oraz działka nr 459 obręb Stare Miasto o powierzchni 356 m², objęta księgą wieczystą nr GL1G/00063912/2.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/20/2023 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr ZGM/20/2023 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Udzielić właścicielom lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Kościuszki 34 bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wykaz nr ZGM/20/2023 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Lp.	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m ²)	Opis nieruchomości, istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości netto (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1	Przy ul. Kościuszki obr. Stare Miasto nr 457 GL1G/00063911/5 Użytek: Bz Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz na wsch. ul. Kościuszki obr. Stare Miasto nr 459 GL1G/00063912/2 Użytek: B Tereny mieszkaniowe	132 oraz 356 łącznie 488	Działka nr 457 stanowi parcelę niezabudowaną położoną w bezpośrednim sąsiedztwie, wzdłuż elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 34. Działka kształtem zbliżona do foremnego czworokąta, niefunkcjonalna ze względu na istniejącą zabudowę w sąsiedztwie. Parcela ogrodzona od strony ulicy stanowi teren zieleni. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nr 459 stanowi teren niezabudowany położony w podwórzu za budynkiem mieszkalnym przy ul. Kościuszki 34, bez formalnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej. Działka średnio funkcjonalna kształtem zbliżona do foremnego czworokąta. Parcela utwardzona kruszywem stanowi teren parkingu wewnętrznego dla mieszkańców budynku przy ul. Kościuszki 34 waz z drogą wewnętrzną. Teren uzbrojony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej.	Zbycie działki w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Kościuszki 34.	Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy. Symbol: 44MW	41 775,00 oraz 110 955,00 łącznie 152 730,00

Uwaga: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 27.01.2023 do 17.02.2023 . Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 10.03.2023r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym