

**Zarządzenie nr PM- 7327/23
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 6 LUTY 2023 R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 415 obr. Żerniki Las położona na wsch. od ul. Legnickiej w Gliwicach, stanowiąca własność miasta Gliwice, KW nr GL1G/00016938/6 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 415 obr. Żerniki Las, położona na wsch. od ul. Legnickiej w Gliwicach o pow. gruntu 0,1288 ha, KW nr GL1G/00016938/6, stanowiąca własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 28/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 28/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**

Wykaz nr 28/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-...7327../2023 z dnia 06.02.23 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 415 obr. Żerniki Las położona na wsch. od ul. Legnickiej w Gliwicach

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>działka nr 415 obr. Żerniki Las</p> <p>położona na wsch. od ul. Legnickiej w Gliwicach</p> <p>KW nr GL1G/00016938/6</p> <p>Użytek: RIVA – grunty orne</p>	0,1288 ha	<p>Działka nr 415 obr. Żerniki Las położona jest na wsch. od ul. Legnickiej w Gliwicach, we wschodniej części miasta, w odległości ok. 6 km od centrum, w bliskiej odległości od autostrady A1. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne. Działka stanowi teren niezabudowany, niezagospodarowany, zadrzewiony, pokryty zielenią niską. Działka w kształcie regularnym, wydłużonym. W sąsiedztwie zlokalizowana sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.</p> <p>Skomunikowanie z drogą publiczną tj. ulicą Legnicką powinno odbywać się poprzez nieruchomości sąsiednie posiadające dostęp do drogi publicznej zjazdem istniejącym. W przypadku chęci skomunikowania działki nr 415 przez działki gminne 411 i 412 obr. Żerniki Las, po stronie nabywcy pozostaną koszty urządzenia drogi w ramach umowy użyczenia zawartej z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach. Ewentualna realizacja inwestycji na działce winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do ZDM w Gliwicach (wniosek 4a), gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z działki do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie, w zależności od generowanego przez inwestycję natężenia ruchu drogowego, jego struktury kierunkowej, rodzajowej, wpływu na przepustowość przylegającego układu drogowego oraz innych, nieznanych na chwilę obecną okoliczności</p> <p>W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p>	<p>Działka nr 415 obr. Żerniki Las położona jest na terenie, dla którego od dnia 23 września 2004 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach przyjęty uchwałą nr XXI/576/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 2004 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 86 z dnia 8 września 2004 r., poz. 2442. Zgodnie z jego ustaleniami przedmiotowa działka znajduje się na terenie o symbolu: B4.4(1.2)/TMJ - co oznacza: teren mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej (pojedynczej i bliźniaczej) oraz szeregowej.</p> <p>Dla terenu o symbolu B4.4(1.2)/TMJ ustalono m. in.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) procent terenów zabudowanych (powierzchnia maksymalna) - 35%; 2) procent terenów zielonych [biologicznie czynnych (powierzchnia minimalna)] - 55%; 3) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0.4; 4) nieprzekraczalną liczbę kondygnacji (z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddasza użytkowego) - p.II.p. <p>Ponadto zgodnie z §9 ust. 4 ww. planu miejscowego dla każdej jednostki funkcjonalnej (niezależnie od jej funkcji wiodącej i funkcji uzupełniających), funkcjami mogącymi występować w jej granicach (bez ich jednoznacznego definiowania), może być dodatkowo zagospodarowanie zintegrowane i obsługujące funkcje wewnętrzne. Są nimi kolejno:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) komunikacja kołowa (wewnątrz jednostki funkcjonalnej), przystosowana do transportu wynikającego z funkcji jednostki, 2) komunikacja piesza i rowerowa (wewnątrz jednostki funkcjonalnej), 3) zintegrowane parkingi wewnętrzne, bilansujące w 100% potrzeby parkingowe dla nowych funkcji, 4) zintegrowane parkingi wewnętrzne dla funkcji istniejących, w ilości dostosowanej do możliwości terenowych jednostki, lokalizowane w grupach do 10 stanowisk, 5) zieleni uzupełniająca, izolacyjna itp., 6) drobne funkcje handlowe, usługowe, biurowe i administracyjne oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej budowane wraz z obiektami funkcji wiodącej i uzupełniających (nie będące samodzielnym budynkiem), o łącznej powierzchni nie przekraczającej 10% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w danej jednostce, 7) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej, nie wymagające lub wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako samodzielne jednostki funkcjonalne. 		551.000,00 zł brutto	zg. z ustawą z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

				<p>W odniesieniu do porośniętej drzewami wschodniej części działki wskazuje się, iż zgodnie z §11 pkt 7 ww. planu miejscowego ustala się generalną zasadę ochrony istniejącej zieleni wysokiej. W przypadkach, gdy zieleń ta utrudnia realizację funkcji wiodącej i uzupełniających, wycinkę drzew istniejących lub ich przesadzenia można dokonać na warunkach zgodnych z obowiązującym trybem formalno-prawnym.</p> <p>Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Przestrzennego kształt i parametry przedmiotowej działki pozwalają na jej zagospodarowanie zgodnie z funkcją wiodącą terenu o symbolu B4.4(1.2)/TMJ (nawet przy braku możliwości ingerencji w istniejący na tej działce drzewostan).</p> <p>Rada Miasta Gliwice w dniu 8 września 2016 r. podjęła uchwałę nr XIX/483/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część "osiedla Żerniki" położoną po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej. Działka nr 415 obr. Żerniki Las, znajduje się w granicach opracowania projektu planu miejscowego, sporządzanego na podstawie tej uchwały.</p> <p>Projekt nowego planu miejscowego przewiduje utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia (MN) działki nr 415 obr. Żerniki Las, natomiast wprowadza nieprzekraczalną linię zabudowy, która w pewnym stopniu ograniczy możliwości zagospodarowania tej działki. W dalszym ciągu realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na przedmiotowej działce będzie jednak możliwa.</p>					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 06.02.23 r. do dnia 27.02.23 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 20.03.23R. r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka
*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**