

Zarządzenie nr PM- 7372/2023
Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 20 LUTY 2023 r.

w sprawie obciążenia działki nr 463/1 i działki nr 464/1, obręb Politechnika, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, część nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00150124/8, obejmującej:
- działkę nr 463/1 o powierzchni 0.0110 ha, obręb Politechnika dla urządzeń sieci preizolowanej 2xDN 40 o długości 19,70 m i szerokości pasa technologicznego 0,42 m,
 - działkę nr 464/1 o powierzchni 0.0540 ha, obręb Politechnika dla urządzeń sieci preizolowanej 2xDN 40 o długości 23,91 m i szerokości pasa technologicznego 0,42 m,
- co daje łącznie powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 18,31 m², zgodnie z załącznikiem mapowym, w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych posadowionych na ww. działkach, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.
- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 463/1 i działkę nr 464/1, obręb Politechnika, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 7.680,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 1.766,40 zł, daje kwotę 9.446,40 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści sześć złotych 40/100).
- § 3. Do kwoty, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 307,50 zł. łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 9.753,90 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt trzy złote 90/100).
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych

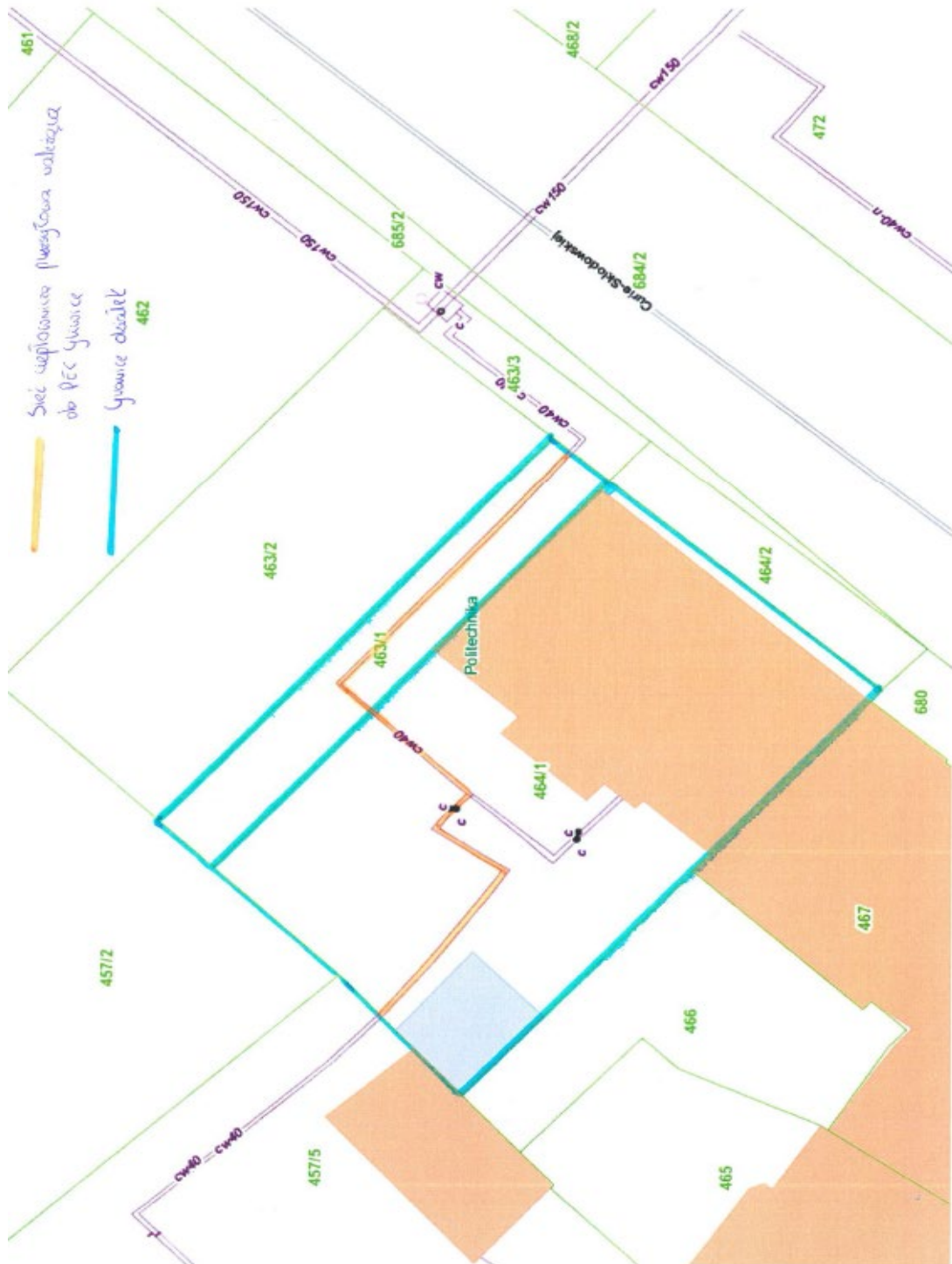
z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach.

- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kwotę kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM...7372/2023
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 20 LUTY 2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*