

Zarządzenie nr PM-7373/2023
Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 20 LUTY 2023 r.

w sprawie rozszerzenia treści prawa służebności przesyłu ustanowionej na działce nr 634/1, obręb Żerniki, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Rozszerzyć treść nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności przesyłu ustanowionej na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, na części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00036250/5, obejmującej działkę nr 634/1 o powierzchni 0.1344 ha, obręb Żerniki, poprzez objęcie tą służebnością urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm o długości 46,42 m wraz ze związaną z urządzeniami strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię służebności: 102,12 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym), polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 niniejszego zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 634/1, obręb Żerniki, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.300,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT,

w wysokości 529,00 zł, daje kwotę 2.829,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100).

- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 307,50 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 3.136,50 zł brutto (słownie: trzy tysiące sto trzydzieści sześć złotych 50/100).
- § 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kwotę kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 8. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

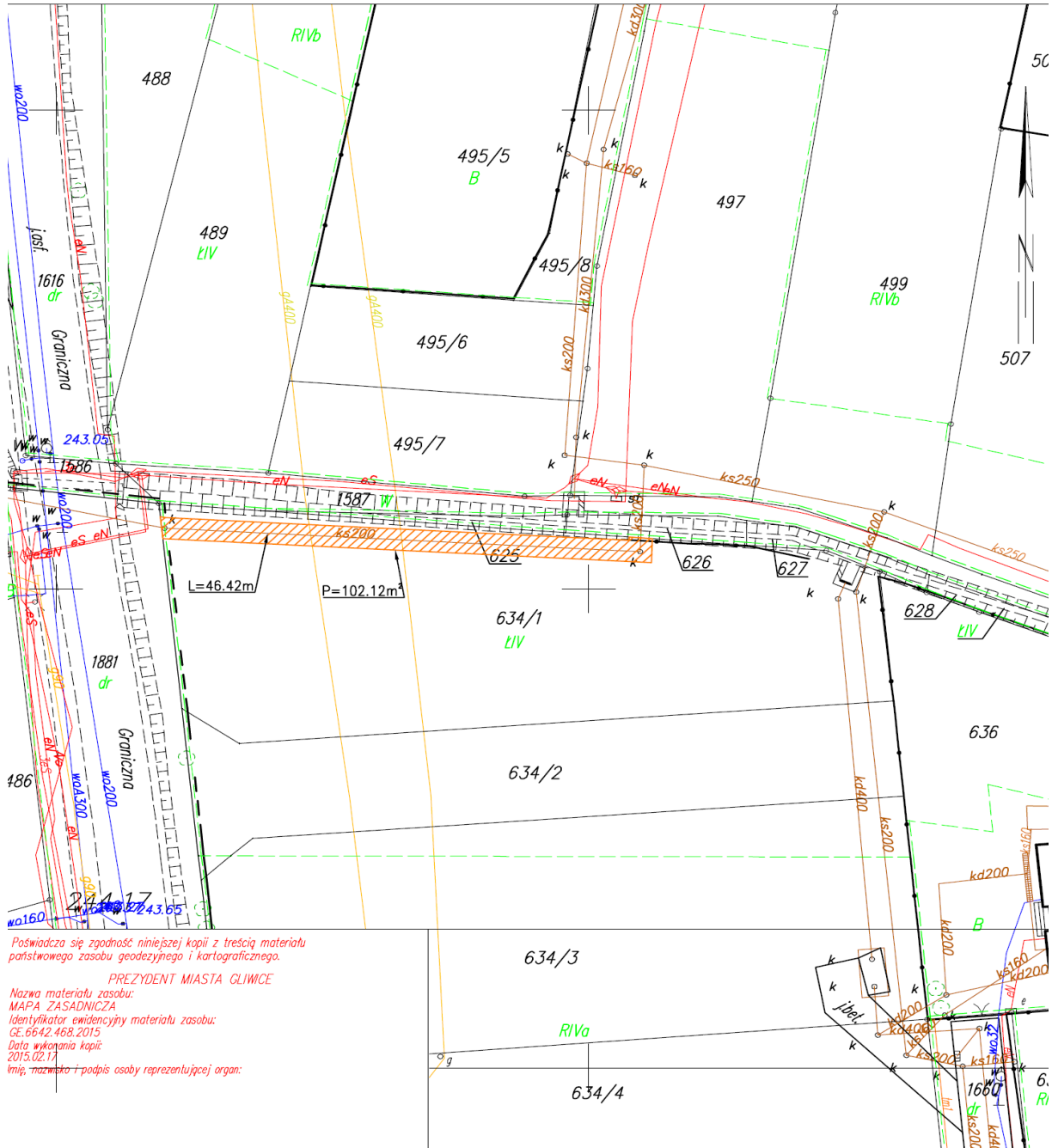
Aleksandra Wysocka*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-7373/2023
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 20 LUTY 2023 r.

Województwo: śląskie
Powiat: m. Gliwice
Jednostka ewidencyjna: Gliwice 246601_1
Obręb: Żerniki 0061

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86
Sekcje mapy: 6.131.27.16.2.4; 6.131.27.16.2.2



Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GŁIWICE
Nazwa materiału zasobu:
MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
GE.6642.468.2015
Data wykonania kopii:
2015.02.17
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym