

**Zarządzenie Nr PM -7440/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 08 marca 2023r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umów dzierżaw z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Kasprowicza 8-10.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Kasprowicza 8-10, obejmującą:
  - działkę **nr 645, obręb Sośnica**, o pow. 367 m<sup>2</sup>, objętą KW GL1G/00031916/7
  - część działki **nr 646, obręb Sośnica**, o pow. 310 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita wynosi 769 m<sup>2</sup>), objętej KW GL1G/00041967/2
  - część działki **nr 647, obręb Sośnica**, o pow. 376m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita wynosi 660 m<sup>2</sup>), objętej KW GL1G/00026039/7i zawrzeć pierwsze oraz kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.  
Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe objekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów oraz istniejące garaże blaszane.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 65/2023 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 65/2023 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 65/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

## WYKAZ Nr 65/2023

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -7440/2023 z dnia 08.03.2023. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00031916/7 Dz. <b>645</b> obręb: <b>Sośnica</b>	Pow. całkowita 367 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona przy ul. Kasprowicza 8-10	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Symbol: 10 MW	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty na terenie ogrodów oraz istniejące garaże blaszane	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r.  Według stawek rocznych: Rekreacyjne ogrody przydomowe: <b>1,80 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> Tymczasowe obiekty: <b>2,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>  Według stawek miesięcznych: Istniejące garaże: <b>4,50/ m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny rocznie i miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00041967/2 Dz. <b>646</b> obręb: <b>Sośnica</b>	Pow. całkowita 769 m <sup>2</sup> Pow. dzierżawy 310 m <sup>2</sup>						
KW GL1G/00026039/7 Dz. <b>647</b> obręb: <b>Sośnica</b>	Pow. całkowita 660 m <sup>2</sup> Pow. dzierżawy 376 m <sup>2</sup>  Użytek: Bi						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 08.03.2023. do 29.03.2023, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**