

**Zarządzenie nr PM-7464/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 10 MARCA 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 889/3, obręb Bojków, położoną w Gliwicach przy ul. Zielnej, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470) oraz uchwały nr XLIV/903/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności części nieruchomości obejmującej działki nr 889/2, 889/3, 889/4, 889/5, obręb Bojków, położonej przy ul. Zielnej/Koniczynowej w Gliwicach stanowiącej własność miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 889/3 o pow. 0,1163 ha, obręb Bojków, położoną w Gliwicach przy ul. Zielnej, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00037299/7.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 65/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 65/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 65/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-7464/2023 z dnia 10 MARCA 2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 889/3, obręb Bojków, położoną przy ul. Zielnej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
1	<p>Działka nr 889/3, obręb Bojków, KW nr GL1G/00037299/7</p> <p><u>Użytek:</u> RIIIa- grunty orne (pow. 0,0645 ha) RIIIb- grunty orne (pow. 0,0035 ha) PsIII- pastwiska trwałe (pow. 0,0423 ha) Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (pow. 0,0060 ha)</p>	0,1163 ha	<p>Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Zielnej w Gliwicach, w odległości ok. 7 km od centrum miasta, w odległości ok. 2 km od drogi krajowej nr 78 i ok 3 km od wjazdu na autostradę A4. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.</p> <p>Działka stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezabudowany, wykorzystywany jako pole uprawne. Kształt działki regularny, prostokątny.</p> <p>W pobliżu działki, w pasie drogi dojazdowej- ul. Zielnej, przebiega sieć wodociągowa (wo225), kanalizacyjna sanitarna oraz deszczowa (ks200 i kd300), gazowa (gs50) i elektroenergetyczna (eN). Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określają dysponenti sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.</p> <p>W granicach przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Na przedmiotowej działce mogą być również zlokalizowane przyłącza kanalizacji deszczowej za które odpowiada przyszły nabywca.</p> <p>Skomunikowanie działki winno się odbywać poprzez: działkę nr 889/1, 1715, 890/1, obręb Bojków, stanowiące drogę dojazdową- ul. Zielną, następnie poprzez działkę nr 890/7, 1716, 1719, obręb Bojków, stanowiące drogę lokalną- ul. Kwiatów Polnych do drogi publicznej</p>	<p>Dla terenu obejmującego działkę nr 889/3, obręb Bojków od dnia 10 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVIII/963/2005 z dnia 22.12.2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 11 z dnia 7.02.2006 r., poz.409. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem E1.6/MN2, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- MN2.</p> <p>Przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna historyczna i (lub) współczesna, z dopuszczeniem lokalizacji dodatkowych funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Przedmiotowa działka, w obowiązującym planie, położona jest na obszarze górniczym KWK „Sośnica” oraz objęta zasięgiem stref: - SH-2- obserwacji archeologicznej, - SU-1- rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury.</p> <p>Na rysunku planu uwidoczniony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.</p> <p>Ponadto Rada Miasta Gliwice w dniu 4.02.2016 r. podjęła uchwałę nr XIII/332/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta</p>	Nie dotyczy	499.500,00 zł	(cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

			<p>ul. Rolników zjazdem istniejącym.</p> <p>Działka nr 889/3, obręb Bojków powstała z podziału działki nr 889. W dziale III KW nr GL1G/00037299/7 widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności przesyłu na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 889, obręb Bojków.</p> <p>Działka nr 889/3, obr Bojków, jest objęta umową dzierżawy z przeznaczeniem na uprawy rolne do dnia 31.10.2023 r.</p>	<p>Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnic Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knurowską, Bojkowską i autostradą A4. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach opracowania projektu planu, sporządzonego na podstawie ww.uchwały.</p> <p>Zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów działka nr 889/3, obręb Bojków posiada użytek m.in. RIIIa, RIIIb, w związku z powyższym, w przypadku zabudowy terenu, należy zwrócić uwagę na konieczność wyłączenia terenu z produkcji rolnej.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 10.03.2023 r. do dnia 31.03.2023 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **21.04.2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu część nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**