

**Zarządzenie nr PM-7510/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 17 MARCA 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej niezabudowane działki nr 844 oraz 845 obręb Kłodnica położone w Gliwicach przy ul. Domańskiego oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr: 844 o pow. 0,0507 ha, obręb Kłodnica oraz 845 o pow. 0,0324 ha, obręb Kłodnica położone w Gliwicach przy ul. Domańskiego, KW GL1G/00001062/6.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 57/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 57/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 57/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-7510/2023 z dnia 17 MARCA 2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 844 i 845, obręb Kłodnica, położonej przy ul. Domańskiego w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 844 , obręb Kłodnica, KW nr GL1G/00001062/6 <u>Użytek:</u> B – tereny mieszkaniowe	0,0507 ha	Niniejsza nieruchomość znajduje się przy ul. Domańskiego, w odległości ok.3 km od centrum, w bliskiej odległości od drogi krajowej nr 78 oraz wjazdu na trasę DTS. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w bliskiej odległości. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny usługowe, obiekty handlowo-usługowe i tereny zieleni. Nieruchomość stanowi teren płaski z zielenią niską. Nieruchomość w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Posiada dostęp do sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej, elektroenergetycznej i sieci ciepłowniczej. Przez działkę 845 przebiega przewód kanalizacyjny odprowadzający ścieki z nieruchomości przy ul. Domańskiego 6 do sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w ul. Kotlarskiej, nie stanowiący własności miasta ani PWiK Gliwice. Ponadto na działce 845 zlokalizowane są przyłącza kanalizacji deszczowej kd 110 mm, za które odpowiada przyszły nabywca a na działce 844 niezainwentaryzowana kanalizacja sanitarna ksB 150 mm. Skomunikowanie przedmiotowej nieruchomości winno odbywać się do drogi publicznej ul. Domańskiego poprzez nowy zjazd. W granicy z działką 845 znajduje się ściana budynku usytuowanego na działce 846, na której znajdują się otwory okienne oraz balkon. Nieruchomość objęta jest umowami dzierżawy z przeznaczeniem na ogrody przydomowe .	Działki nr 844 i 845 , obręb Kłodnica , położone są na terenie, dla którego od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze</i> , przyjęty uchwałą nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2909. Zgodnie z jego ustaleniami obie działki znajdują się na terenie o symbolu: 22M - co oznacza: teren mieszkaniowy o średniej intensywności zabudowy - istniejący. Dla terenu o symbolu 22M ustalono m. in.: 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe, b) zieleń urządzona, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, c) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, d) sieci infrastruktury technicznej; 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: a) intensywność zabudowy maksimum 1.2, b) utrzymanie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, c) odległości nowej zabudowy (w tym rozbudowy zabudowy istniejącej) z zachowaniem istniejących linii zabudowy, a w wypadku ich braku z uwzględnieniem odległości od ulic określonych w §17 ww. planu miejscowego, d) wysokość nowej zabudowy wielorodzinnej (w tym nadbudowy istniejącej) do maksymalnie 4 kondygnacji, e) wysokość nowej zabudowy jednorodzinnej (w tym nadbudowy istniejącej) do maksymalnie	Nie dotyczy	329.770,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2.	Działka nr 845 , obręb Kłodnica, KW nr GL1G/00001062/6 <u>Użytek:</u> B – tereny mieszkaniowe	0,0324 ha							
		Łączna pow. 0,0831 ha							

			<p>3 kondygnacji, f) zbilansowanie potrzeb parkingowych i realizacja parkingów w ramach posiadanych nieruchomości lub na nieruchomościach sąsiednich z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży (minimum 3 boksy) lub garażu wielopoziomowego dla obsługi funkcji podstawowej, z uwzględnieniem zalecanych wskaźników określonych w §17 ust. 11 pkt 3 ww. planu miejscowego, g) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 30% powierzchni poszczególnych nieruchomości, h) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem odległości od ulic określonych w §17 ww. planu miejscowego 4) zakazy: a) zabudowy obiektami kubaturowymi powyżej 60% powierzchni poszczególnych nieruchomości, b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów i wolnostojących budynków gospodarczych - istniejące mogą funkcjonować bez możliwości rozbudowy, c) lokalizacji obiektów tymczasowych, d) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recykling).</p> <p>Działki nr 844 i 845, obręb Kłodnica, graniczą bezpośrednio z terenem ulic dojazdowych o symbolu 059 KDD 1/2 (ul. Domańskiego), dla którego w §17 ust. 6 pkt 4 lit. b ww. planu miejscowego ustalono zakaz realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 6,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.</p> <p>Ponadto obie działki położone są w granicach: 1) obszaru rewitalizacji* i ścisłego obszaru rewitalizacji*; 2) obszaru znajdującego się w zasięgu</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>powierzchni ograniczających wysokość zabudowy wokół lotniska Gliwice, na którym: a) zabrania się lokalizacji obiektów mogących stanowić przeszkody lotnicze, b) obowiązuje bezwzględne ograniczenie wysokości obiektów budowlanych (również urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych) oraz naturalnych.</p> <p>Zgodnie z §16 ust. 15 ww. planu miejscowego dla ochrony funkcjonowania lotniska oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, na terenie objętym tym planem zabrania się również budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.</p> <p><i>* Wskazany obszar rewitalizacji i ścisły obszar rewitalizacji nie są obszarami rewitalizacji wyznaczonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).</i></p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 17 MARCA 2023 r. do dnia 7 KWIETNIA 2023 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **28 KWIETNIA 2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu część nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**