

**Zarządzenie nr PM-7512/23  
Prezydenta Miasta Gliwice  
z dnia 20 MARCA 2023R.**

w sprawie uchylecia zarządzenia nr PM-5951/2022 z dnia 18 maja 2022 r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 191, 188, obręb Kozłówka, o łącznej powierzchni 0,6271 ha, KW nr GL1G/00018855/4, położone w Gliwicach przy ul. Lubelskiej, stanowiące własność miasta Gliwice i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XIV/244/2020 z dnia 23 kwietnia 2020 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej obejmującej działki nr 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 191, 188, obręb Kozłówka, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00018855/4, o łącznej powierzchni 0,6271 ha, położonej przy ul. Lubelskiej, będącej własnością miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-5951/2023 z dnia 18 maja 2022r.
- § 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 191, 188, obręb Kozłówka, o łącznej powierzchni 0,6271 ha, KW nr GL1G/00018855/4, położone w Gliwicach przy ul. Lubelskiej, stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 64/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 64/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka \***  
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice

## WYKAZ NR 64/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -7512/23 z dnia 20.03.2023r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Lubelskiej, działki nr 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 191, 188, obręb Kozłówka.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>działka nr 193/1 użytek RIVb i PsIV</p> <p>działka nr 193/2 użytek RIVb</p> <p>działka nr 193/3 użytek RIVb</p> <p>działka nr 193/4 użytek RIVb</p> <p>działka nr 193/5 użytek RIVb</p> <p>działka nr 193/6 użytek RIVb</p> <p>działka nr 193/7 użytek RIVb i PsIV</p> <p>działka nr 193/8 użytek PsIV</p> <p>działka nr 188 użytek B</p> <p>działka nr 191 użytek B</p> <p><b>obręb Kozłówka</b></p>	<p>Pow. gruntu 0,0980 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0637 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0698 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0705 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0711 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0717 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0719 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0714 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0131 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0259 ha</p> <p><b>Łączna pow. gruntu 0,6271 ha</b></p>	<p>Działki położone są w zachodniej części miasta w odległości ok 9 km od centrum, Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Działki nr 193/1, 188, 191 mają kształt wąski, wydłużony stanowią drogę dojazdową o nawierzchni gruntowej. Pozostałe działki tworzą szereg działek w kształcie zbliżonym do prostokąta, częściowo ogrodzony, z zielenią niską i pojedynczymi drzewami.</p> <p>Istnieje możliwość włączenia ruchu drogowego do drogi publicznej, tj. ul. Lubelskiej po poszerzeniu drogi do normatywnej szerokości lub zapewnienia dojazdu po innych działkach. Zapewnienie dojazdu nastąpi kosztem i staraniem przyszłego nabywcy.</p> <p>Sieci uzbrojenia w pobliżu granicy nieruchomości</p> <p>Nieruchomość jest obciążona służebnością przechodu i przejazdu od dz. nr 191 do działki nr 197, po działkach 193/1 i 193/8, obręb Kozłówka oraz nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na rzecz PWiK w Gliwicach.</p> <p>Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia bezpłatnych służebności przechodu i przejazdu po działkach nr 188 i 191, obręb Kozłówka na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 190, 192, 197, 198, obręb Kozłówka.</p>	<p>Działki nr 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 191, 188, obręb Kozłówka, położone są na terenie, dla którego od 31 dnia marca 2016 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położonego na zachód od ul. Bydgoskiej i ulicy Lubelskiej. Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XIV/358/2016 z dnia 17 marca 2016 r. która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2016 r., poz. 1914.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: <b>3MN</b> co oznacza <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące.</b></p> <p><b>1KDW</b> – co oznacza tereny <b>dróg wewnętrznych</b></p> <p>Przedmiotowe działki znajdują się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>2.077.000,00 zł brutto</b></p> <p>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 20.03.23R. do dnia 10.04.23R. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia ...**01.05.23R**. Po bezskutecznym upływie terminu część nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice\*