

**Zarządzenie nr PM-7546/23  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 27 MARCA 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego kompleksu nieruchomości, położonego w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, obejmującego działki nr 1098, 1101, 1105, 1107/2, 1108/2, 1100, 1103/3, 1104/2, 1099/3, obręb Trynek oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowego kompleksu nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470) oraz uchwały nr XLIV/902/2023 RADY MIASTA GLIWICE z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie kompleksu nieruchomości, położonego w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, obejmującego działki nr 1098, 1101, 1105, 1107/2, 1108/2, 1100, 1103/3, 1104/2, 1099/3, obręb Trynek.

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego kompleks nieruchomości obejmujący:

1) prawo własności działek, stanowiących własność miasta Gliwice, oznaczonych geodezyjnie nr 1107/2 o powierzchni 0,8518 ha i 1108/2 o powierzchni 0,0983 ha, obręb Trynek, zapisanych w księdze wieczystej nr GL1G/00036840/8, 1100 o powierzchni 0,2242 ha, obręb Trynek, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00063391/3, 1103/3 o powierzchni 0,0394 ha, obręb Trynek, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00064251/7, 1104/2 o powierzchni 0,0385 ha, obręb Trynek, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00073561/9, 1099/3 o powierzchni 0,3395 ha, obręb Trynek, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00073559/2,

2) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice, obejmującej działki nr 1098 o powierzchni 0,0377 ha, 1101 o powierzchni 0,1311 ha, 1105 o powierzchni 0,2297 ha, obręb Trynek, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00042681/0,

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr **46/2023** stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia kompleksu nieruchomości.

§3. Wykaz nr **46/2023** podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

## Wykaz nr 46/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-7546/23 z dnia 27 MARCA 2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego kompleksu nieruchomości, położonego w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, obejmującego działki nr 1098, 1101, 1105, 1107/2, 1108/2, 1100, 1103/3, 1104/2, 1099/3, obręb Trynek.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr 1107/2, obręb Trynek KW nr GL1G/00036840/8 <u>Użytek:</u> Bi – inne tereny zabudowane</p> <p>Działka nr 1108/2, obręb Trynek KW nr GL1G/00036840/8 <u>Użytek:</u> Bi – inne tereny zabudowane</p> <p>Działka nr 1100, obręb Trynek KW nr GL1G/00063391/3 <u>Użytek:</u> Bi – inne tereny zabudowane</p> <p>Działka nr 1103/3, obręb Trynek KW nr GL1G/00064251/7 <u>Użytek:</u> Ba – tereny przemysłowe</p> <p>Działka nr 1104/2, obręb Trynek KW nr GL1G/00073561/9 <u>Użytek:</u> Ba – tereny przemysłowe</p> <p>Działka nr 1099/3, obręb Trynek KW nr GL1G/00073559/2</p>	<p>0,8518 ha</p> <p>0,0983 ha</p> <p>0,2242 ha</p> <p>0,0394 ha</p> <p>0,0385 ha</p> <p>0,3395 ha</p>	<p>Przedmiotowe działki położone są w środkowo-zachodniej części miasta w odległości około 2 km od centrum. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę usługowo-produkcyjną oraz tereny usługowe. Dojazd do kompleksu bezpośrednio z drogi publicznej. Aktualnie kompleks działek posiada istniejący zjazd z ul.Bojkowskiej oraz istniejący zjazd z ul.Toruńskiej. Nieruchomość stanowi teren niezabudowany, porośnięty zielenią niezagospodarowaną. Działki tworzą zwarty obszar w kształcie nieregularnym, zbliżonym do trapezu. Przez działki przechodzi sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa oraz kanalizacyjna. W pobliżu znajduje się również sieć teletechniczna.</p> <p><u>Obciążenia nieruchomości:</u></p> <p>Nieograniczona w czasie, służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, obejmująca: - działkę nr 1105 stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice, dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø500 mm o długości 77,29 m, co wraz ze związaną z urządzeniem strefą ochronną o szerokości po 1,50 m z każdej strony urządzenia daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 270,51 m<sup>2</sup> - działkę nr 1107/2 stanowiącą własność miasta Gliwice, dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø500 mm o długości 147,81 m, co wraz ze związaną z urządzeniem strefą ochronną o szerokości po 1,50 m z każdej strony</p>	<p>Działki nr 1100, 1101, 1103/3, 1104/2, 1105, 1107/2, 1108/02, 1098, 1099/3 obręb Trynek, położone są na terenie dla którego od dnia 4 września 2010 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sikornik i Trynek</i>. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXV/1063/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2373.</p> <p>W planie tym, działka nr 1108/2 oraz przeważające części działek nr 1107/2, 1100, 1099/3, obręb Trynek, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: <b>01 UP</b> – co oznacza: <b>Tereny istniejących usług i produkcji</b>, które zaliczone zostały do <i>terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania</i>. Dla terenów oznaczonych symbolami 01 UP – 08 UP ustalone zostało następujące przeznaczenie:</p> <p>1) podstawowe: a) drobna wytwórczość, b) usługi c) produkcyjno-usługowe;</p> <p>2) uzupełniające: a) lotnisko.</p> <p>Obowiązują następujące zasady lokalizacji przeznaczenia:</p> <p>1) dopuszcza się lokalizację przedsiębiorstw konfekcjonowania, handlu hurtowego, usług składowania</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>4.329.000,00 zł</b></p> <p>Cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)</p>	<p>Aktualna wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działek 1098,1101, 1105 wynosi: <b>3.219,90 zł</b>, wg stawki 3% (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT)</p> <p>Termin wnoszenia: do 31 marca każdego roku</p>	<p>Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana a nie częściej niż raz na 3 lata. Art. 77-78 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344)</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

	<p><u>Użytki:</u> Ba – tereny przemysłowe Bi – inne tereny zabudowane PsVI- pastwiska trwałe</p> <p>Działka nr 1098, obręb Trynek KW nr GL1G/00042681/0 <u>Użytek:</u> Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p> <p>Działka nr 1101, obręb Trynek KW nr GL1G/00042681/0 <u>Użytek:</u> Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p> <p>Działka nr 1105, obręb Trynek KW nr GL1G/00042681/0 <u>Użytek:</u> Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p>	<p>0,0377 ha</p> <p>0,1311 ha</p> <p>0,2297 ha</p> <hr/> <p><b>Suma 1,9902 ha</b></p>	<p>urządzenia daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 515,78 m<sup>2</sup> - działkę nr 1108/2 stanowiącą własność miasta Gliwice, dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø500 mm o długości 16,75 m, co wraz ze związaną z urządzeniem strefą ochronną o szerokości po 1,50 m z każdej strony urządzenia daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 60,18 m<sup>2</sup>, polegająca w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez te działki urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, oraz na powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.</p> <p>Odwodnienie terenu w gestii przyszłego nabywcy.</p> <p>W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Działka 1107/2 obręb Trynek objęta jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na zaplecze budowy, obowiązującą do 31.12.2023 r.</p>	<p>i magazynowania, składowisk, skupu złomu, przetwórstwa i produkcji, sortowania i recyklingu,</p> <p>Działki nr 1103/3, 1101, 1098 oraz części działek nr 1107/2, 1100, 1099/3, 1105, 1104/2, obręb Trynek, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: <b>01 UPn</b> – co oznacza: <b>Tereny nowych usług i produkcji</b>, które zaliczone zostały do <i>terenów nowej zabudowy i zagospodarowania</i>. Dla terenów oznaczonych symbolami 01 UPn – 06 UPn ustalone zostało następujące przeznaczenie:</p> <p>1) podstawowe: a) usługi, b) produkcyjno-usługowe, c) drobna wytwórczość.</p> <p>Obowiązują następujące ustalenia dotyczące lokalizacji przeznaczenia:</p> <p>1) dopuszcza się lokalizację przedsiębiorstw konfekcjonowania, handlu hurtowego, usług składowania i magazynowania, składowisk, skupu złomu, przetwórstwa i produkcji, sortowania i recyklingu prowadzonego w budynkach;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i obiektów zapewniających prawidłowe funkcjonowanie lotniska, a zwłaszcza urządzeń radionawigacyjnych.</p> <p>Pozostałe części działek nr 1105, 1104/2, obręb Trynek, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: <b>05 KDZ 1/4</b> – co oznacza: <b>Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej</b>, które zaliczone zostały do <i>terenów infrastruktury i komunikacji</i>.</p> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem 05 KDZ 1/4 ustalone zostało następujące przeznaczenie podstawowe: 1) droga publiczna.</p> <p>Zgodnie z ww. planem przedmiotowe działki znajdują się w granicach</p>					
--	---	---	---	--	--	--	--	--	--

				<p>terenów, pozostających w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych, dla których obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice.</p> <p>Dla terenów o symbolach UP i UPn ustalone zostały na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy.</p> <p>Przez przedmiotowy teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą techniczną.</p> <p>Niezależnie od powyższego informujemy, że przedmiotowe działki są zlokalizowane w granicach Gliwickiego Obszaru Gospodarczego, na terenie przeznaczonym pod inwestycje, poza terenami zarezerwowanymi pod zbiorniki retencyjne. Działki 1105, 1104/2, obręb Trynek, znajdują się częściowo w granicach korytarza komunikacyjnego GOG.</p> <p>Ponadto w dniu 30 maja 2019 r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę nr VI/103/2019 w sprawie <i>przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie lotniska</i>. Przedmiotowy teren jest położony na obszarze objętym ww. uchwałą.</p>					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 27.03.2023 r. do dnia 17.04.2023 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **08.05.2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu część nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**