

**Zarządzenie nr PM- 7554/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 27 MARCA 2023 r.

w sprawie obciążenia działek nr: 54 i 55, obręb Port, prawem służebności przesyłu na rzecz P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wynałazek 1.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wynałazek 1, części nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących:
- działkę nr 54 o powierzchni 0.3282 ha, obręb Port, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00044124/2 dla przyłącza światłowodowego w pasie o długości 7,50 m i szerokości 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 7,50 m²,
 - działkę nr 55 o powierzchni 0.2537 ha, obręb Port, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00041811/4 dla przyłącza światłowodowego w pasie o długości 1,50 m i szerokości 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 1,50 m²,
 - zgodnie z załącznikiem mapowym.
- Służebność polegać będzie w szczególności na: prawie korzystania z przebiegającego przez te nieruchomości urządzenia przesyłowego wraz z prawem dostępu do urządzenia w celu jego prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzenia na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 niniejszego zarządzenia.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzenia przesyłowego, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej przedmiotowe działki została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego:

- dla działki nr 54, obręb Port, na kwotę 310,00 zł netto,
 - dla działki nr 55, obręb Port, na kwotę 63,00 zł netto,
- co łącznie daje kwotę 373,00 zł netto i po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 85,79 zł, daje kwotę brutto 458,79 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt osiem złotych 79/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia dwóch operatów szacunkowych w wysokości 615,00 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi 1.073,79 zł brutto (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt trzy złote 79/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, jednorazowej opłaty w wysokości 1.073,79 zł brutto (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt trzy złote 79/100) na konto wskazane przez właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-7554/2023
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 27 MARCA 2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**