

**Zarządzenie nr PM-7560/23
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 29 MARCA 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości oznaczonej jako zabudowana działka nr 240/3, obręb Ostropa Południe, położona w Gliwicach przy ul. Ignacego Daszyńskiego 431, stanowiąca własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości oznaczonej jako zabudowana działka nr 240/3, obręb Ostropa Południe, zapisana w KW nr GL1G/00041066/6, położona w Gliwicach przy ul. Ignacego Daszyńskiego 431.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 78/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 78/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 78/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM/7560/23 z dnia 29.03.2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości oznaczonej jako zabudowana działka nr 240/3, obręb Ostropa Południe, położona przy ul. Ignacego Daszyńskiego 431 w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 240/3, obręb Ostropa Południe, KW nr GL1G/00041066/6 <u>Użytki:</u> RIVb – grunty orne (0,0570 ha), B – tereny mieszkaniowe (0,0870 ha)	0,1440 ha	Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Ignacego Daszyńskiego 431 w Gliwicach, w odległości ok. 5 km od centrum miasta, ok. 3 km od wjazdu na autostradę A4. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, pola uprawne. Granice działki tworzą kształt wydłużony i wąski (szerokość działki ok. 13 m). Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, murowanym, elewacja otynkowana, dach płaski kryty papą (pow. użytkowa 123,35 m ²), dwoma garażami murowanymi, dach płaski, pokryty papą (pow. użytkowa 14,04 m ² oraz 13,68 m ²) oraz budynkiem gospodarczym, murowanym z płaskim dachem pokryty papą (pow. zabudowy 83 m ²). W granicy działki przebiegają sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna oraz gazowa. W zasięgu działki przebiega sieć telekomunikacyjna. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określają dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. <u>Obciążenia nieruchomości:</u> Nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 240 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej pow. gruntu objętego służebnością 8,30 m ² na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Służebność obowiązuje w całości na działce o aktualnym numerze 240/3 obr. Ostropa Południe. Pełna treść służebności zapisana jest w dziale III księgi wieczystej. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od	Dla terenu obejmującego działkę nr 240/3 od dnia 13 marca 2011 r. obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa</i> . Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr III/14/2010 z dnia 16.12.2010 r. (Dz.U.Woj.Śl. nr 33 z dnia 10.02.2011 r., poz. 598). Zgodnie z ustaleniami ww. planu, południowa część przedmiotowej działki położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18 MNUn , co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy – nowej . Północna część ww. działki położona jest na terenie oznaczonym symbolem 47 MNU , co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy Przedmiotowa działka objęta jest zasięgiem stref: - ochrony konserwatorskiej (północna część), - ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody podziemnej. Na rysunku planu uwidoczniono przebieg napowietrznej sieci elektroenergetycznej 20 kV wraz ze strefą techniczną oraz sieci gazowej średniego ciśnienia, a także nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną od strony drogi publicznej (9KDL 1/2 – działka nr 238).	Nie dotyczy	443.900,00 zł Cena zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

			<p>wpisów.</p> <p>Odwodnienie terenu w gestii przyszłego nabywcy.</p> <p>W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić szczególną uwagę.</p> <p>W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Przy granicy działki przebiega rów przydrożny, który stanowi system odwodnienia. Nabywca nie może zasypywać rowu i zakłócać swobodnego przepływu wód.</p> <p>Na działce zlokalizowana jest studnia.</p> <p>Po wyburzeniu budynków znajdujących się na działce, działka będzie miała ograniczoną możliwość zabudowy ze względu na niewielką szerokość oraz przewidzianą w planie drogę publiczną na sąsiedniej dz. 238 i w związku z tym, wprowadzone ograniczenie w lokalizowaniu nowej zabudowy.</p> <p>Dla obecnego stanu zagospodarowania działka posiada skomunikowanie z drogą publiczną ul. Daszyńskiego zjazdem istniejącym. W przypadku zmiany sposobu zagospodarowania działki, dojazd winien odbywać się poprzez dz. gminną nr 238 pod warunkiem budowy niezbędnego fragmentu drogi w śladzie przyszłej drogi publicznej oznaczonej w miejscowym planie symbolem 9KDL 1/2. Przed budową drogi należy w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach uzyskać decyzję lokalizacyjną oraz uzgodnić dokumentację techniczną dla nowego zjazdu z dz. 238.</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 29.03.2023 r. do dnia 19.04.2023 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **10.05.2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu część nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka