

Zarządzenie nr PM-7595/23
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 7 KWIETNIA
2023r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070686/0.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 88/23 Wojewody Śląskiego z dnia 29 marca 2023r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach przy ul. Kosmonautów, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00070686/0, oznaczoną jako działka nr 151 obręb Przyszówka w zakresie gruntu, który został zagospodarowany pod ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi i terenem do obsługi.
- § 2. Teren opisany w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat na rzecz posiadaczy terenu.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,07 zł netto miesięcznie/1m² powierzchni terenu do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 13/SP/2023, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 13/SP/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ NR 13/SP/2023

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Kosmonautów, oznaczonej jako działka nr 151 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.	Termin wnoszenia opłat
<p>Działka nr 151 obr. Przyszówka.</p> <p>Powierzchnia całkowita działki 4 038m²;</p> <p>Użytek: B, Bi;</p> <p>Objęta KW GL1G/00070686/0;</p> <p>Własność: Skarb Państwa.</p>	<p>Nieruchomość położona jest przy ul. Kosmonautów.</p> <p>Zagospodarowana jest pod ogródki przydomowe, tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogródków oraz pod garaże blaszane, stanowiące własność osób fizycznych, wraz z terenem do ich obsługi.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., publikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. pod poz. 709), teren działki nr 151 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolami: 10ZPE- co oznacza: tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych oraz 8MW- co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznacza się grunt zagospodarowany pod ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi i terenem do obsługi.</p>	<p>Umowy dzierżawy na okres do 3 lat.</p> <p>Forma dzierżawy: bezprzetargowa.</p> <p>Umowy zostaną zawarte z posiadaczami terenu.</p>	<p>- 1,80 zł netto rocznie za 1 m² gruntu pod ogródek przydomowy</p> <p>- 2,50 zł netto rocznie za 1 m² gruntu pod tymczasowym obiektem gospodarczym,</p> <p>- 0,07 zł netto miesięcznie za 1m² terenu do obsługi.</p> <p>Stawki zostały ustalone w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi tj. na podstawie pkt 1 i pkt 2 w tabeli nr 5 w załączniku nr 2 oraz na podstawie § 3 pkt 2. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 07.04.23.r. do dnia 28.04.23r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym