

**Zarządzenie nr PM-7740/2023  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 09 maja 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, lokalu użytkowego nr I położonego przy ul. Berbeckiego 7, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący własność miasta Gliwice lokal użytkowy nr I o powierzchni użytkowej 98,70 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Berbeckiego 7 wraz z udziałem wynoszącym 0,079 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 152 o pow. 291 m<sup>2</sup>, obr. Stare Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00021586/1.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/175/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Uchylić Zarządzenia Nr PM-1826/11 z dnia 28.12.2011 r i Nr PM-428/07 z dnia 05.03.2007 r.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

Wykaz nr ZGM/DS/175/2023 lokalu przeznaczonego do sprzedaży.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału w gruncie	Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca udział w gruncie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana:  Berbeckiego 7  obręb:  Stare Miasto  działka nr: 152 księga wieczysta: GL1G/00021586/1	powierzchnia gruntu:      291	Budynek V kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz, c.o.	sprzedaż ułamkowej części działki	tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	99 222,00	0,079	7 839,00	300 100,00
Nieruchomość lokalowa:  Berbeckiego 7  lokal nr:  I	powierzchnia użytkowa lokalu:  98,70	lokal użytkowy w suterenie, składa się z dziewięciu pomieszczeń o powierzchni 98,70 m <sup>2</sup> bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności			-		

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 09.05.2023 r. do 30.05.2023 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 20.06.2023 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym