

**Zarządzenie nr PM-7839/2023  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 25 maja 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu użytkowego nr II usytuowanego w budynku przy ul. Toszeckiej 33, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40);  
art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344);  
Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;  
Uchwały NR XLI/851/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży;

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal użytkowy nr II o powierzchni użytkowej 63,79 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 33, wraz z udziałem wynoszącym 0,170 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 817, 818, 819 i 820 o pow. 752 m<sup>2</sup>, obr. Kłodnica, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031921/5.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/148/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł) netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana:  Toszecka 33  obręb:  Kłodnica  działka nr: 817, 818, 819, 820  księga wieczysta: GL1G/00031921/5	powierzchnia gruntu:      752	Dwa budynki wielokondygnacyjne wybudowane w technologii tradycyjnej usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod., kan., elektr., gaz., c.o.	sprzedaż prawa własności	tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące	234 519,00	0,170	39 868,00	191 611,00
Nieruchomość lokalowa:  Toszecka 33  lokal nr:  II	powierzchnia użytkowa lokalu: 63,79	Lokal na parterze, składa się z jednego pomieszczenia, bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności		-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 25.05.2023 r. do 15.06.2023 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 06.07.2023 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**