

**Zarządzenie nr PM-7889/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 06 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 957/4, obręb Brzezinka, położoną w Gliwicach przy ul. Starogliwickiej, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 957/4 o pow. 0,3465 ha, obręb Brzezinka, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00040058/0, położoną w Gliwicach w rejonie ul. Kozielskiej i ul. Halickiej.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 120/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 120/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 120/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-7889/2023 z dnia 06.06.2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 957/4, obręb Brzezinka, położoną w rejonie ul. Kozielskiej i ul. Halickiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 957/4 , obręb Brzezinka, KW nr GL1G/00040058/0 <u>Użytek:</u> RIVb – grunty orne	0,3465 ha	Przedmiotowa działka położona jest w Gliwicach, w rejonie ul. Kozielskiej i ul. Halickiej, obręb Brzezinka. Jest to teren oddalony od centralnej części miasta ok 7 km. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny wolne od zabudowy. W bliskiej odległości znajdują się pojedyncze punkty handlowo- usługowe. W dalszej odległości znajduje się punkty użyteczności publicznej tj. szkoła, centrum medyczne, boisko. Działka niezabudowana, posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren porośnięty drzewami i krzewami. W pobliżu granic działki, wzdłuż pasa drogi- ul. Kozielskiej, przebiega sieć wodociągowa (wo90-n), kanalizacyjna sanitarna (ks200), kanalizacyjna deszczowa (kd400), gazowa (gs160), elektroenergetyczna (eS, eN) i teletechniczna (tAD). Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. W granicach przedmiotowej działki mogą wystąpić niezainwentaryzowane sieci w tym sieci drenażowe, za które będzie odpowiadał przyszły nabywca. Skomunikowanie działki odbywać się powinno przez działki nr: 957/3, 285/2, 284/9, 284/10, 285/1 do drogi publicznej ul. Lwowskiej zjazdem istniejącym. W gestii przyszłego nabywcy będzie leżeć fizyczne wykonanie dojazdu zgodnie z warunkami określonymi przez Zarząd	Dla terenu obejmującego działkę nr 957/4, obręb Brzezinka, od dnia 29 kwietnia 2016 r. obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część osiedla Brzezinka, położoną na południu od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Lubelskiej</i> . Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XIV/359/2016 z dnia 17 marca 2016 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pod poz. 1860 w dniu 29 marca 2016 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przeważająca część przedmiotowej działki położona jest na terenie oznaczonym symbolem 28MN , co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej- istniejące . Dla terenu oznaczonego symbolem 28 MN ustalono: 1) przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2) przeznaczenie uzupełniające- usługi nieuciążliwe Wąski, południowo- zachodni pas działki nr 957/4, obręb Brzezinka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 23 ZNW , co oznacza: tereny zieleni niskiej i wysokiej Dla terenu oznaczonego m.in. symbolem 23ZNW ustalono: 1) przeznaczenie podstawowe- zieleń niska i wysoka, łąki i pastwiska wraz z zadrzewieniami; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) wody powierzchniowe,	Nie dotyczy	1.082.000,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

			Dróg Miejskich.	<p>b) urządzenia wodne, melioracji wodnej, przeciwpowodziowe, c) urządzenia przeciwpożarowe, w tym zbiorniki przeciwpożarowe, d) uzbrojenie terenu, e) drogi wewnętrzne, dojścia, ciągi piesze lub rowerowe.</p> <p>Zgodnie z Zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów ZNW ustalono zakaz budowy budynków.</p> <p>Ponadto przedmiotowa działka jest zlokalizowane w granicach: - strefy „OW” obserwacji archeologicznej, - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 „Gliwice”, - udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Gliwice” (337 WK).</p> <p>Na rysunku planu uwidocznione zostały nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy. W obrębie strefy „OW”, dla inwestycji związanej z pracami ziemnymi, może być wymagane przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>					
--	--	--	-----------------	---	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 06.06.2023 r. do dnia 27.06.2023 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **18.07.2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu część nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**