

**Zarządzenie nr PM-8038/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 29 czerwca 2023 r.**

w sprawie obciążenia działki nr 1233, obręb Sikornik, prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli lokali niemieszkalnych nr IV i VI usytuowanych w budynku poł. przy ul. Czajki 3-5-5A w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 1233 o powierzchni 0.0228 ha, obręb Sikornik, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00059679/5, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową (przejazdu i przechodu), na rzecz każdorazowych właścicieli ww. lokali:
- lokalu niemieszkalnego nr IV, stanowiącego odrębną nieruchomość, objętego KW nr [REDAKTOWANE], usytuowanego na 1 kondygnacji budynku położonego przy ul. Czajki nr 3-5-5A w Gliwicach,
  - lokalu niemieszkalnego nr VI, stanowiącego odrębną nieruchomość, objętego KW nr [REDAKTOWANE], usytuowanego na 1 kondygnacji budynku położonego przy ul. Czajki nr 3-5-5A w Gliwicach,
- z przeznaczeniem na dojście i dojazd do ww. lokali – w pasie niezbędnym do jej wykonania.
- § 2. Obciążenie nieruchomości opisanej w §1 nin. zarządzenia nastąpi za jednorazową opłatą ustaloną w wysokości 12.000,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę 14.760,00 zł brutto (słownie złotych brutto: czternaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt 00/100).
- § 3. Do kwoty, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia doliczona zostanie część kosztu sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 68,34 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu łącznie wynosi 14.828,34 zł brutto (słownie złotych brutto: czternaście tysięcy osiemset dwadzieścia osiem 34/100).
- § 4. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w łącznej kwocie 14.828,34 zł brutto (słownie złotych brutto: czternaście tysięcy osiemset dwadzieścia osiem 34/100) – tj. 7.414,17 zł brutto każdy z właścicieli lokali opisanych w §1 nin. zarządzenia – na konto wskazane przez właściciela nieruchomości, przed zawarciem umowy notarialnej.

- § 5. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka\***