

Zarządzenie nr PM -8122/23
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 18 LIPCA 2023R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 11A, stanowiącej działkę nr 1045, obręb Stare Miasto, w trybie ustnego przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, 2a, 3, art. 67 ust. 2, oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.); w związku z art. 151 Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.; Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 11A, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 1045 o powierzchni 3 m², w obrębie Stare Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00137033/6, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do osób bądź ich następców prawnych, którzy przy wznoszeniu budynku bez winy umyślnej przekroczyli granicę gruntu miasta, stanowiącego działkę nr 1045.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 149/2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 149/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 149/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-8122 /2023 z dnia 18 LIPCA 2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 11A, stanowiącej działkę nr 1045, obręb Stare Miasto, w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1045 użytek B – tereny mieszkaniowe KW GL1G/00137033/6 Obręb Stare Miasto Własność: Miasto Gliwice	3	Nieruchomość położona przy ul. Górnych Wałów 11A w Gliwicach. Sąsiedztwo stanowią zabudowa mieszkaniowo-usługowa. W bliskiej odległości znajdują się również budynki oświaty, służby zdrowia i sportu. W odległości ok. 400 metrów znajduje się Rynek. Kształt działki jest regularny, zbliżony do trójkąta. Działka zabudowana jest fragmentem budynku, który nie stanowi własności miasta Gliwice i nie jest przedmiotem sprzedaży. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywa się przez sąsiednią działkę. Działka posiada dostęp do sieci ciepłowniczej, w bliskiej odległości przebiega sieć kanalizacyjna, natomiast sieci elektroenergetyczna, wodociągowa i gazowa w dalszej odległości.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 22.12.2012. r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr XXVI/500/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25.10.2012 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 r., poz. 4934), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 1UM – co oznacza: Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy , dla których ustalono: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa usługowa, b) zabudowa mieszkaniowa, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zieleni urządzona, b) obiekty małej architektury, boiska sportowe, place zabaw, c) dojścia, dojazdy, parkingi, garaże, d) sieci infrastruktury technicznej. Ponadto działka położona jest w granicach: - obszaru rewitalizacji (ww. obszar nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji z 09.10.2015 r.), - strefy „B3” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Budynek przy ul. Zygmunta Starego	Nie dotyczy	3 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2022.931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do osób lub ich następców prawnych, którzy przy wznoszeniu budynku, bez winy umyślnej przekroczyli granicę działki miasta o nr 1045, to jest na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce

			Działka objęta jest umową dzierżawy nr GN.6845.1.34.2023, zawartą na okres od 01.04.2023 r. do 30.04.2026 r. Działy III i IV wolne są od wpisów.	11A jest obiektem chronionym prawem miejscowym.					nieruchomościami, w zw. z art. 151 Kodeksu cywilnego.
--	--	--	---	---	--	--	--	--	---

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 18.07.2023 r. do dnia 08.08.2023 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 29.08. **2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka