

**Zarządzenie nr PM-8125/23
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 18 LIPCA 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 784, obręb Stare Gliwice, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr: 784 o pow. 0,2584 ha, obręb Stare Gliwice, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00153749/6.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 21/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 21/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 21/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-8125/23 z dnia 18 LIPCA 2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 784, obręb Stare Gliwice, położonej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 784 , obręb Stare Gliwice, KW nr GL1G/00153749/6 <u>Użytek:</u> RIVb – grunty orne	0,2584 ha	<p>Nieruchomość znajduje się przy ul. Oscara Caro, w odległości ok.5km od centrum miasta, w odległości ok.1,3 km od drogi krajowej nr 88 i w pobliżu przystanków komunikacji miejskiej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, tereny rolne, ogródki działkowe, las. Nieruchomość stanowi teren płaski, zadrzewiony i zakrzewiony. Granice działki tworzą kształt regularny, wydłużony. Przez działkę przebiega sieć elektorenergetyczna i sieć gazowa. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna.</p> <p>Dla działki nr 784, obręb Stare Gliwice, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, wyznaczona na rysunku ww. planu miejscowego. Część przedmiotowej nieruchomości znajduje się ponadto w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500PN 1,6 MPa relacji Szobiszowice-Blachownia.</p> <p>Brak jest możliwości skomunikowania ww. nieruchomości od strony drogi publicznej ul. Oscara Caro z uwagi na brak urządzonej drogi, tj. brak nawierzchni i podbudowy drogi. Skomunikowanie będzie możliwe pod warunkiem wykonania przez inwestora dojazdu o szerokości wynoszącej min. 5,0m na dz. nr 1297. Wybudowany przez inwestora dojazd winien zostać usytuowany w śladzie drogi publicznej, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 0,19D1/2,Kx w uzgodnieniu z miastem Gliwice.</p>	<p>Dla działki nr 784, obręb Stare Gliwice, od dnia 13 marca 2011 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa</i>, przyjęty uchwałą nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 grudnia 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 33 z dnia 10 lutego 2011 r., poz. 598.</p> <p>Zgodnie z jego ustaleniami działka nr 784, obręb Stare Gliwice, znajduje się na terenach o symbolach: 2MNn - co oznacza: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy - nowej, 1MN - co oznacza: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy.</p> <p>Dla terenów o symbolach 2MNn i 1MN ustalono m. in.: 1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o niskiej intensywności zabudowy, co oznacza budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) wbudowany w budynek mieszkalny lokal użytkowy z zakresu nieuciążliwych usług o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, b) urządzona zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, c) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw, d) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi, e) sieci infrastruktury technicznej; 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: a) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego maksymalnie: 40% dla terenu o symbolu 2MNn, 50% dla terenu o symbolu 1MN, b) minimalny udział</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>857.825,00 zł</p> <p>(cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

				<p>powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu zamierzenia inwestycyjnego: 40% dla terenu o symbolu 2MNn, 35% dla terenu o symbolu 1MN; c) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej na zasadach określonych w rozdziale 9 części tekstowej ww. planu miejscowego.</p> <p>Dla działki nr 784, obręb Stare Gliwice, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, wyznaczona na rysunku ww. planu miejscowego. Część przedmiotowej nieruchomości znajduje się ponadto w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500PN 1,6 MPa relacji Szobiszowice-Blachownia.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 18 LIPCA 2023 r. do dnia 8 SIERPNIA 2023 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **29 SIERPNIA 2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu część nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**