

Zarządzenie nr PM - 8140/23
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 18 LIPCA 2023r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na płn. od ul. Majakowskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00066315/8.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344, z późn. zm), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 220/23 Wojewody Śląskiego z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na płn. od ul. Majakowskiego.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach na płn. od ul. Majakowskiego, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00066315/8, oznaczoną jako działka nr 7 obręb Przyszówka w zakresie gruntu, który został zagospodarowany pod ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi.
- § 2. Teren opisany w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat na rzecz posiadaczy terenu.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 21/SP/2023, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 21/SP/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 21/SP/2023

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na płn. od ul. Majakowskiego, oznaczonej jako działka nr 7 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 7 obr. Przyszówka. Powierzchnia całkowita działki 901 m ² Użytek: B Objęta KW GL1G/00066315/8 Własność Skarb Państwa.	Nieruchomość położona jest na płn. od ul. Majakowskiego. Zagospodarowana jest pod ogródki przydomowe, tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogródków oraz pod garaże blaszane.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., publikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. pod poz. 709), teren działki nr 7 obręb Przyszówka, oznaczony jest symbolem: 1MW - co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Do wydzierżawienia przeznaczona się grunt zagospodarowany pod ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi.	Umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Forma dzierżawy: bezprzetargowa. Umowy zostaną zawarte z posiadaczami terenu.	- 1,80 zł netto rocznie za 1 m ² gruntu pod ogródek przydomowy - 2,50 zł netto rocznie za 1 m ² gruntu pod tymczasowym obiektem gospodarczym, Stawki zostały ustalone w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi tj. na podstawie pkt 1 i pkt 2 w tabeli nr 5 w załączniku nr 2. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 18.07.23r. do dnia 08.08.23r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się

do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym