

**Zarządzenie nr PM- 8177/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 20 LIPCA 2023 r.

w sprawie obciążenia działki nr 103/2, obręb Centrum, prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, część nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00032168/5, obejmującej działkę nr 103/2 o powierzchni 0.1322 ha, obręb Centrum dla:

- stacji transformatorowej SN/nN nr GLGG10 (o wymiarach 4,22 m x 2,42 m) o powierzchni zabudowy ok. 10,21 m² powiększonej o 1,50 m od ściany północnej, 1,00 m od ściany zachodniej oraz o pas od strony południowej wynoszący 4,70 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością ok. 25,00 m², wraz z pasem o łącznej długości 19,00 m i szerokości 3,50 m, a następnie (na wysokości stacji transformatorowej) o szerokości 2,50 m przeznaczonym na dojście i dojazd do stacji transformatorowej oraz projektowaną linię kablową nN, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 60,00 m², zgodnie z załącznikiem mapowym.

Łączna powierzchnia do objęcia służebnością przesyłu wynosi 85,00 m².

Służebność będzie polegać w szczególności na prawie do pozostawienia urządzeń elektroenergetycznych, prawie do dystrybucji energii elektrycznej za pomocą tych urządzeń oraz prawie dostępu do nich w celu prowadzenia prac mających na celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania urządzeń elektroenergetycznych, prawie usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wyżej wymienionych, a także prawie przyłączania nowych odbiorców i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji o parametrach nie większych niż wyżej wymienionych.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego

zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 103/2, obręb Centrum, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 34.590,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 7.955,70 zł, daje kwotę 42.545,70 zł brutto (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset czterdzieści pięć złotych 70/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 307,50 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 42.853,20 zł brutto (słownie: czterdzieści dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt trzy złote 20/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, jednorazowej opłaty w wysokości 42.853,20 zł brutto (słownie: czterdzieści dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt trzy złote 20/100) na konto wskazane przez właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice




Aleksandra Wysocka*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-8177/2023
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 20 LIPCA 2023 r.

Temat: MSIP - Gliwice



Skala: 1:500

-  pow. nieruchomości dla stacji GLGG10 25 m²
-  pow. nieruchomości dla projektowanego kabla ziemnego nN 8 m²
-  pow. nieruchomości drogi $(19,0 \text{ m} \times 3,5 \text{ m}) = 66,5 \text{ m}^2 - 8 \text{ m}^2 - 6,5 \text{ m}^2 = 52 \text{ m}^2$

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

stuzebn. na kabel stuzebn. ukońc. stacji

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym