

**Zarządzenie nr PM-8413/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 7 WRZEŚNIA 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, garażu nr 23 usytuowanego w budynku o nr ewid. 544, posadowionym na działkach nr 291, 292/2, 310/1, 334/1, 335/1 obręb Kłodnica zlokalizowanych w rejonie ulic Plebiscytowej i Mielęckiego, stanowiących własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garaż nr 23 o powierzchni 14,74 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 544, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej w rejonie ulic Plebiscytowej i Mielęckiego) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,021 części gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 291, 292/2, 310/1, 334/1, 335/1 w obrębie Kłodnica o powierzchni 2923 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00035770/9.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/380/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11
								9	10	
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana</p> <p>(zlokalizowana w rejonie ulic Plebiscytowej i Mielęckiego)</p> <p>obręb:</p> <p>Kłodnica</p> <p>działka nr: 291, 292/2, 310/1, 334/1, 335/1</p> <p>księga wieczysta: GL1G/00035770/9</p>	<p>powierzchnia gruntu:</p> <p>2923</p>	<p>Dziewięć budynków niemieszkalnych jednokondygnacyjnych wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć elektryczną i wodociągową</p>	<p>oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki</p>	<p>tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy</p>	877.514,00	0,021	18.428,00	<p>netto</p> <p>4.607,00</p> <p>VAT 23%</p> <p>1.059,61</p> <p>brutto</p> <p>5.666,61</p>	<p>1% wartości udziału, to jest: netto 184,28, VAT 23% 42,38, brutto 226,66 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 552,84, VAT 23% 127,15, brutto 679,99 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.</p>	<p>I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)</p>
<p>Nieruchomość lokalowa: garaż nr 23</p>	<p>powierzchnia użytkowa garażu: 14,74</p>	<p>garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych</p>	<p>nieodpłatne przeniesienie prawa własności</p>				-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 07.09.2023 r. do 28.09.2023 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 19.10.2023 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka