

Zarządzenie nr PM-8456/2023
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 12 WRZEŚNIA 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 258/1, 253, 289//5, obręb Łąki Kłodnickie, nr 1175/5, obręb Sośnica oraz nr 688, obręb Ostropa Południe, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym oraz ustalenia indywidualnej stawki czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 179/2023 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym, obejmujących działkę:
- nr 258/1, obręb Łąki Kłodnickie, o powierzchni 2,7934 ha (powierzchnia całkowita wynosi 4,7904 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00036954/0,
 - nr 253, obręb Łąki Kłodnickie, o powierzchni 0,1558 ha (powierzchnia całkowita wynosi 0,8385 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00040896/6,
 - nr 289/5, obręb Łąki Kłodnickie, o powierzchni 4,0000 ha (powierzchnia całkowita wynosi 7,4598 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00038207/3,
 - nr 1175/5, obręb Sośnica, o powierzchni 2,9173 ha (powierzchnia całkowita wynosi 8,1024 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00039510/7,
 - nr 688, obręb Ostropa Południe, o powierzchni 0,9475 ha (powierzchnia całkowita wynosi 5,5810 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00035230/2.
- § 2. Ustalić indywidualną roczną stawkę czynszu dzierżawnego za cały przedmiot dzierżawy w wysokości 1.400,00 zł netto + podatek VAT.
- § 3. Wykaz nr 179/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 179/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz nr 179/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-8456/2023 z dnia 12.09.2023 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady waloryzacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Działka nr 258/1 KW: GL1G/00036954/0 Działka nr 253 KW: GL1G/00040896/6 Działka nr 289/5 KW: GL1G/00038207/3 Obręb Łąki Kłodnickie Działka nr 1175/5 KW: GL1G/00039510/7 Obręb Sośnica Działka nr 688 KW: GL1G/00035230/2 Obręb Ostropa Południe	4,7904 ha <i>Użytek: B, Bz, Ws</i> 0,8385 ha <i>Użytek: Bz, Ws</i> 7,4598 ha <i>Użytek: Bz, Ws</i> 8,1024 ha <i>Użytek: Bi, Bz, Ws</i> 5,5810 ha <i>Użytek: Bz, Ws</i>	Nieruchomości położone w Gliwicach.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolem: 1WS – tereny wód powierzchniowych 4SU – tereny usług sportu 06KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej 02aKug-2/3 – tereny ulic głównych ZZ- tereny trwałych użytków zielonych 1ZR – tereny do rekultywacji 07WS, 08WS – tereny wód powierzchniowych i zieleni litoralnej 03ZU/U – tereny zieleni urządzonej z usługami 1WS2 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – stawu 3Zp, US – tereny zieleni urządzonej, obiektów sportu i rekreacji.	Czasowa dzierżawa terenu o łącznej powierzchni 7,2140 ha z przeznaczeniem na działalność sportową – wędkarstwo. Dzierżawa na okres do 10 lat.	Bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM -6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. Wg stawki indywidualnej za cały przedmiot dzierżawy: - 1.400,00 zł netto + podatek VAT rocznie.	Płatne miesięcznie do 31-go marca każdego roku.	Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 12.09.2023 r. do dnia 03.10.2023 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym