

**Zarządzenie nr PM-8504/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 18 WRZEŚNIA 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 1990/2 obręb Sośnica, położoną w Gliwicach przy ul. Tylnej, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 1990/2, o powierzchni 0,1126 ha, obręb Sośnica, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00116165/7, położoną w Gliwicach przy ul. Tylnej, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 201/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 201/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 201/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-8504/23 z dnia 18.09.2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 1990/2, obręb Sośnica, położoną w Gliwicach przy ul. Tylnej.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia gruntu Powierzchnia użytkowa budynku | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|
| 1 | Działka nr 1990/2 obręb Sośnica KW nr GL1G/00116165/7 <u>Użytek:</u> B - tereny mieszkaniowe | Powierzchnia gruntu: 0,1126 ha | Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Tylnej w Gliwicach. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej, gazowej i elektroenergetycznej. Przez nieruchomość przebiega sieć teletechniczna, elektroenergetyczna, ciepłownicza i wodociągowa. Obciążenia działki nr 1990/2 obręb Sośnica: 1. służebność przesyłu na rzecz PEC Gliwice Sp. z o. o. dla sieci preizolowanej o łącznej powierzchni 40,50 m ² ; 2. nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz PWiK dla sieci wodociągowej oraz przewodu wodociągowego, tj. o łącznej powierzchni 112,98 m ² ; Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej, będącej na majątku miasta Gliwice, jednakże zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji deszczowej kd, które obsługuje działkę, za które odpowiada przyszły nabywca i w momencie wykonywania jakichkolwiek prac musi zwrócić na nią szczególną uwagę. W granicach działki może przechodzić sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Dla inwestycji planowanej na przedmiotowej działce na cele budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego, należy zapewnić miejsce parkingowe w ilości co najmniej 1 miejsce postojowe dla jednego lokalu mieszkalnego, | Zgodnie z obowiązującym od dnia 04 września 2010 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Sośnica-północ</i> . Przedmiotowy plan uchwalony został przez Rade Miejska w Gliwicach w dniu 10 czerwca 2010 r. uchwałą nr XXXV/1062/2010, która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2372. W planie tym działka nr 1990/2, obręb Sośnica, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 38 MW – co oznacza: Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ; W § 20 ust.1, 2 tekstu planu zapisane zostały następujące ustalenia: tereny oznaczone symbolami 31 MW – 40 MW ustala się następujące przeznaczenie: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; b) uzupełniające: usługi. tereny oznaczone symbolami 35 MW – 38 MW ; 40 MW : a) dopuszcza się urządzenie usług wyłącznie w budynkach mieszkalnych, b) usługi gastronomi, usługi handlu, dopuszcza się jedynie w przyziemiach i parterach budynków; | Nie dotyczy | 285.000,00 zł Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 tj. z późn. zm.). | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| | | | <p>ponadto w myśl miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego co najmniej 10% miejsc postojowych należy urządzać w formie ogólnodostępnych parkingów na powierzchni terenu.</p> <p>Skomunikowanie dla działki nr 1990/2 obręb Sośnica z drogą publiczną, ul. Dzionkarzy lub ul. Tylną, powinno odbywać się nowym zjazdem.</p> | <p>c) zakazuje się urządzania usług rozrywki, a zwłaszcza dyskotek, kasyn i salonów gier, klubów nocnych i innych o podobnym stopniu uciążliwości dla otoczenia;</p> | | | | | |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 18.09.2023 r. do dnia 09.10.2023 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **30.10.2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**